



P . H . U . s.c.

P R O M O N T A

51- 111 Wrocław, ul. Łużycka 24a tel.(0 71) 327 45 18 , 0608 204 441
Regon: 930057939 NIP: 895-001-79-53 e-mail : promonta@interia.pl
Konto: PKO BP S.A. I/O Wrocław, nr 21 1020 5226 0000 6802 0021 2126

OPIS OKREŚLAJĄCY RODZAJ, ZAKRES I SPOSÓB
WYKONANIA ROBÓT REMONTOWYCH
WRAZ Z RYSUNKAMI

Temat: Remont elewacji frontowej, oraz balkonów w elewacji frontowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Grunwaldzkiej 102 we Wrocławiu

Obiekt: budynek mieszkalny wielorodzinny

Adres obiektu: 50-357 Wrocław, ul. Grunwaldzka 102

Nr działki: 41, AM-5, obręb Plac Grunwaldzki

Kategoria obiektu budowlanego: XIII

Inwestor : Wspólnota Mieszkaniowa „Irys” przy ul. Grunwaldzkiej 102 we Wrocławiu, z/s 50-357 Wrocław, ul. Grunwaldzka 102

**Jednostka projektowania : „PROMONTA” P.H.U. s.c.
51-111 Wrocław ul. Łużycka 24a**

Podpisy :

Opracowała : mgr inż. arch. Małgorzata Kulczak
Uprawnienia bud. nr 292/01/DUW - do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

mgr inż. architekt
MAŁGORZATA KULCZAK
UPR. BUDOWLANE NR 292/01/DUW
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

Konstrukcja : mgr inż. Krzysztof Lisiński
Uprawnienia bud. nr 334/86/UW - do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

KRZYSZTOF LISIŃSKI
mgr inż. budowlana
uprawniony projektant i kierownik
budowy i robót w spec. j. konstr.-budowl.
upr. nr: 334/86/UW : 402/80/UW : 37/DOŚ/03

Wrocław, sierpień 2020

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

A. CZĘŚĆ OPISOWA

	Str. nr
1. Spis zawartości projektu	1
2. Opis techniczny	3-14

B. OPINIE I UZGODNIENIA

1. Uzgodnienie projektu przez Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu - pismo L.dz. MKZ-IZN.410.505.2020, KD 0010374/2020/W z dnia 31-08-2020	15-16
2. Opinia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu w zakresie ochrony zabytków archeologicznych- pismo L.dz. WZA.5183.5130.2020.AM z dnia 20-08-2020	17

C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Rys. Nr 1 Plan sytuacyjny	18
2. Rys. Nr 2 Elewacja frontowa - stan projektowany	19
3. Rys. Nr 3 Wykonanie wtórnych izolacji przeciwwilgociowych, pionowych – w obrębie ścian zewn./piwnicznych budynku – od strony ulicy	20
4. Rys. Nr 4 Balkony w elewacji frontowej – w poziomie parteru, I-go, II-go i III-go piętra - stan projektowany	21
5. Rys. Nr 5 Taras w elewacji frontowej - w poziomie III-go piętra, przynależny do mieszkania nr 9a – stan projektowany	22
6. Rys. Nr 6 Elewacja frontowa – kolorystyka	23

OPIS TECHNICZNY

I. DANE OGÓLNE.

- 1.1. Temat: Remont elewacji frontowej oraz balkonów w elewacji frontowej - budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy Grunwaldzkiej 102 we Wrocławiu.
- 1.2. Adres : 50-357 Wrocław, ul. Grunwaldzka 102.
- 1.3. Inwestor : Wspólnota Mieszkaniowa „Irys” przy ulicy Grunwaldzkiej 102 we Wrocławiu, z/s przy ul. Grunwaldzkiej 102, 50-357 Wrocław.
- 1.4. Opracowała : mgr inż. arch. Małgorzata Kulczak.
Konstrukcja: mgr inż. Krzysztof Lisiński.

II . PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 2.1. Umowa zawarta z Inwestorem.
- 2.2. Uzgodnienia dokonane z Inwestorem.
- 2.3. Inwentaryzacja elewacji frontowej, wraz z balkonami i tarasem.
- 2.4. Dokumentacja archiwalna budynku.
- 2.5. Polskie normy i przepisy techniczno-budowlane.

III. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest remont elewacji frontowej, oraz remont balkonów w elewacji frontowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy Grunwaldzkiej 102 we Wrocławiu.

Opracowanie obejmuje :

- Opis i ocenę aktualnego stanu technicznego : elewacji frontowej budynku, oraz balkonów i tarasu - usytuowanych w elewacji frontowej,
- ustalenie zakresu koniecznych prac remontowo-budowlanych,
- rozwiązania projektowe dotyczące: remontu balkonów i tarasu - usytuowanych w elewacji frontowej, oraz remontu elewacji frontowej budynku (wraz z nową kolorystyką elewacji),

IV. OPIS I OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO.

4.1. Opis ogólny budynku.

Budynek zlokalizowany przy ul. Grunwaldzkiej 102 we Wrocławiu - jest obiektem mieszkalnym, wielorodzinnym, wybudowanym w pierwszej dekadzie XX-go wieku.

Jest to budynek jednoklatkowy, pięciokondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, usytuowany w ciągłej zabudowie północnej pierzei ulicy, na obszarze o średnio-wysokiej zabudowie o charakterze mieszkalnym.

W rzucie – budynek posiada kształt zbliżony do prostokąta (z dwoma ryzalitami – usytuowanymi w elewacjach: frontowej i tylnej budynku).

W poziomie piwnic usytuowane są 2 lokale mieszkalne nr 1 i 2 (od strony ulicy), oraz komórki lokatorskie (w tylnej części piwnic).

W poziomie kondygnacji nadziemnych usytuowane są lokale mieszkalne (na parterze – nr 3 i 4; na I-szym piętrze – nr 5 i 6 ; na II-gim piętrze – nr 7, 7a i 8 ; na III-cim piętrze – nr 9, 9a, 10 i 10a ; na IV-tym piętrze/poddaszu – nr 11 i 12).

Na IV-tym piętrze/poddaszu usytuowane jest ponadto 1-no pomieszczenie strychowe (od strony podwórza).

Obiekt zrealizowany został w technologii tradycyjnej.

Układ konstrukcyjny – podłużny.

Wymiary budynku :

- długość (wzdłuż elewacji frontowej) - 19,1 m,
- szerokość (głębokość) - 19,7 – 23,0 m,
- wysokość całkowita - 23,5 m,

Konstrukcja poszczególnych elementów budynku:

- ławy fundamentowe i ściany nośne piwnic murowane z cegły pełnej,
- ściany konstrukcyjne/nośne zewnętrzne – murowane są z cegły ceramicznej, pełnej, na zaprawie wapiennej; grubości ścian zewn., podłużnych (elewacyjnych) są zmienne, i wynoszą: 80 cm (3c.) - w poziomie piwnic budynku; 64cm (2,5c.) – w poziomie parteru, 51 cm (2c.) – w poziomie I-go i II-go piętra, 38cm w poziomie III-go piętra, 25 cm w poziomie V-go piętra/poddasza,
- ściany konstrukcyjne wewnętrzne (podłużne i poprzeczne) oraz ściany szczytowe – murowane z cegły pełnej na zaprawie cem.-wapiennej; grubości ścian: 51, 38 i 25cm,
- ściany działowe o grubości 5cm, murowane są z prefabrykowanych płytek żużlobetonowych, obustronnie tynkowane,
- klatka schodowa: biegi schodów o konstrukcji stalowej z drewnianymi stopnicami, podesty i spoczniki wsparte na stropach odcinkowych,
- stropy nad piwnicami - odcinkowe (sklepienia ceglane na belkach stalowych),
- stropy wyższych kondygnacji – pierwotnie drewniane; w trakcie remontu kapitalnego budynku, zrealizowanego w latach 70-tych XX-go wieku – wymienione na stropy masywne typu WPS,
- dach o konstrukcji drewnianej, pulpitowy; nad środkową i tylną częścią budynku – wykonany jest dach płaski, ze spadkiem w kierunku podwórza, kryty papą termozgrzewalną; w pasie zwieńczającym elewację frontową – wykonana jest stroma połać dachu, kryta dachówką ceramiczną karpiówką, podwójnie, w koronkę,
- balkony- o konstrukcji stalowo-ceramicznej - występują w elewacji frontowej, oraz w elewacji podwórzowej, w poziomie od wysokiego parteru – do III-go piętra (7 balkonów + 1 taras - w elewacji frontowej/południowej, oraz 8 balkonów + 1 taras – w elewacji podwórzowej/północnej) ; płyty konstrukcyjne balkonów i tarasów – wykonane zostały z w postaci płyt Kleina, o grubości 10 cm - wspartych na belkach stalowych oraz na ścianie zewn. budynku),

Wyposażenie instalacyjne budynku - budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, domofonową i telefoniczną.

Ochrona konserwatorska - budynek mieszkalny zlokalizowany przy ul. Grunwaldzkiej 102 we W-wiu ujęty jest jednostkowo w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Wrocławia.

4.2. Stosunki własnościowe.

W obiekcie ustanowiona jest Wspólnota mieszkaniowa.

W budynku znajduje się 15 samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych na 6-ciu kondygnacjach - od piwnic/suterenu do IV-go piętra.

4.3. Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego.

Dla obszaru na którym zlokalizowany jest budynek, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4.4. Opis i ocena aktualnego stanu technicznego balkonów i tarasu, oraz elewacji frontowej budynku.

4.4.1. Balkony i tarasy w elewacji frontowej.

W elewacji frontowej budynku usytuowanych jest siedem balkonów wspornikowych. Balkony usytuowane są w dwóch pionach, przy obu ścianach szczytowych, w poziomie od wysokiego parteru - do III-go piętra.

Przynależne są do mieszkań nr : 3 i 4 (parter), 5 i 6 (Ip.), 7 i 8 (Iip.) i 10 (IIIp).

W poziomie III-go piętra – na półokrągłym ryzalicie – usytuowany jest ponadto taras, przynależny do mieszkania nr 9a.

Głównymi elementami konstrukcyjnymi, nośnymi balkonów wspornikowych są ramy stalowe - wykonane z wygiętych pod kątem prostym (w narożnikach zewnętrznych) dwuteowników normalnych NP140.

Konce belek stalowych, wspornikowych - zamocowane (osadzone) są w ścianie zewnętrznej budynku, na głębokość ok. 40cm.

W trakcie dokonanych oględzin stwierdzono, że belki stalowe, wsporcze płyt balkonów – są miejscowo odsłonięte, pozbawione pokrywających je pierwotnie tynków zewnętrznych i szpałdowań (część szpałdowań i tynków zewn. odpadła, w wyniku długotrwałego ich zawilgocenia).

Dotyczy to w szczególności 2-ch balkonów - w pionie wschodnim - przynależnych do mieszkań nr 5 i 7.

Odsłonięte powierzchnie belek stalowych nie posiadają zabezpieczenia antykorozyjnego, w postaci powłok malarskich z farb olejnych, są powierzchniowo skorodowane. Zaawansowanie procesu korozyjnego jest niewielkie. Po wykonaniu zabezpieczenia antykorozyjnego - możliwa będzie dalsza, bezpieczna eksploatacja tych elementów.

Płyty konstrukcyjne balkonów oraz tarasu na ryzalicie – wykonane zostały jako ceramiczne, typu Kleina (o grubości $h=10$ cm).

Płyty Kleina wsparte są, z jednej strony, na ścianie zewnętrznej budynku oraz – drugim końcem – na:

- stopkach dolnych dwuteowników stal. NP140 / ramach stalowych nośnych balkonów wspornik.,
- ścianie zewnętrznej, ryzalitu elewacji frontowej budynku (dot. tarasu w poziomie III-go piętra),

W trakcie dokonanych oględzin nie stwierdzono występowania istotnych uszkodzeń płyt konstrukcyjnych balkonów i płyty tarasu.

Ocenia się, że po wykonaniu prac remontowych – elementy te nadawać się będą do dalszej bezpiecznej eksploatacji.

Tynki wykonane na dolnych powierzchniach płyt balkonów, przynależnych do mieszkań nr 5, 7 i 10 – posiadają znaczne uszkodzenia w postaci ubytków, spękań i odspojień od podłoża – kwalifikują się do całkowitej wymiany na nowe. Na pozostałych balkonach – konieczne jest uzupełnienie niewielkich ubytków tynków – na dolnych powierzchniach płyt nośnych.

Balustrady balkonów – wykonane zostały jako pełne, murowane z cegły dziurawki, na zaprawie wapiennej, o wysokości 86 cm ponad poziom posadzki z płytek ceramicznych/gresowych (ze zwieńczeniem, o wysokości 18 cm – wykonanym w postaci lekkiej, stalowej, ażurowej osłony kwietników).

Grubość ścianek balustrad generalnie równa jest 12cm (1/2c.), w ścianie czołowej wykonane są po 2 płyciny, o grubości 6,5 cm (1/4c.) i o wymiarach $b \times h = 83 \times 61$ cm ; w górnej części ścianki balustrad są poszerzone (gzyms górny) – posiadają grubość 20 cm.

Stan techniczny ścianek balustrad – ocenia się jako ogólnie jako zadowalający (brak istotnych ich uszkodzeń w postaci ubytków, spękań, zarysowań).

Tynki pokrywające ścianki balustrad balkonów przynależnych do mieszkań nr 5 i 7 (pion wschodni) – posiadają znaczne uszkodzenia (ubytki, odspojenia od podłoża) – kwalifikują się do całkowitej wymiany/uzupełnienia.

Na pozostałych balkonach – stan techniczny tynków zewn. jest zadowalający, występują tu jedynie niewielkie ubytki i zarysowania tynków, wymagające naprawy/uzupełnienia.

Obróbki blacharskie zabezpieczające górne krawędzie ścianek balustrad – miejscowo są skorodowane, nieszczelne - kwalifikują się do całkowitej wymiany na nowe (na balkonie w mieszkaniu nr 10- obróbki blacharskie balustrady zostały zdemontowane – koniecznym jest ich odtworzenie).

Brak stalowych elementów zwieńczających, wykonanych z płaskowników stalowych (osłon kwietników) – na balkonach przynależnych do mieszkań nr 3, 4 i 10 (zostały zdemontowane).

Koniecznym jest ich odtworzenie.

Pozostałe, zachowane, górne (stalowe, ażurowe) części balustrad wymagają renowacji (wymiany części elementów znacznie skorodowanych, prostowania oraz zabezpieczenia antykorozyjnego – malowania).

Balustrada tarasu – wykonana została jako stalowa – z płaskowników stalowych 20x4mm i 15x3mm, kątowników 25x25x4mm, oraz z blachy stalowej o grub. 1mm.

Zwieńczona jest wspornikową, ażurową półką na kwietniki.

Całkowita wysokość balustrady równa jest 93 cm (w tym część dolna, pełna, z wewnętrzna okładziną z blachy – o wysokości 75cm + część górna – półka na kwietniki – o wysokości 17 cm).

W trakcie dokonanych oględzin stwierdzono, że balustrada tarasu znajduje się w średnim stanie technicznym – kwalifikuje się do remontu.

Koniecznym jest dokonanie wymiany części głęboko skorodowanych elementów (w tym wewn. blachy osłonowej – w całości) – na nowe, prostowanie oraz zabezpieczenie antykorozyjne balustrady.

Posadzki balkonów i tarasu – pierwotnie wykonane jako cementowe, zatarte na gładko, o grubości 5-8cm (ze spadkiem do - usytuowanych przy wewnętrznych narożach płyt balkonów i tarasu – otworów odwadniających. Na części balkonów oraz na tarasie – na posadzkach betonowych – wykonane zostały okładziny z płytek ceramicznych lub gresowych (bez warstwy hydroizolacyjnej, podposadzkowej).

W trakcie dokonanych oględzin stwierdzono występowanie miejscowych ubytków i zarysowań posadzek balkonów. Zalecana jest wymiana posadzek na nowe, połączona z wykonaniem prawidłowych izolacji przeciwwodnych, podposadzkowych.

Odwodnienie balkonów - realizowane jest za pomocą przelotowych otworów odwadniających, zlokalizowanych w wewnętrznych narożach płyt, do których przyłączone od spodu zostały rury spustowe dn 50mm, z blachy stalowej – ocynkowanej (odprowadzające wody opadowe na teren przed elewacją frontową).

Taras - odwadniany jest za pomocą wpustu balkonowego i rury spustowej, o średnicy dn50mm. Otwory odwadniające balkony - są częściowo niedrożne, niewłaściwie połączone z rurami spustowymi. Rury spustowe odwadniające balkony i taras - są skorodowane, nieszczelne. W wyniku powyższego następuje zawilgocenie płyt nośnych balkonów i tarasu, oraz elewacji frontowej budynku.

Instalacje odwodnienia balkonów i tarasu – kwalifikują się do wymiany na nowe.

Najwyżej usytuowane – w obu pionach – balkony, a także taras na ryzalicie (w poziomie III-go piętra) - nie posiadają zadaszeń.

4.4.2. Elewacja frontowa.

Ściany zewnętrzna, frontowa budynku – murowana jest z cegły pełnej, ceramicznej, na zaprawie wapiennej.

Grubość ściany frontowej budynku - jest zróżnicowana i wynosi : 80cm (3c.) - w poziomie piwnic, 64 cm (2,5c.) - w poziomie parteru; 51cm (2c.) - w poziomie II-go i III-go piętra; 38cm (1,5c.) – w poziomie IV-go piętra.

Ścianki podokienne - na wszystkich kondygnacjach - są pocienione i posiadają grubość 1,5c , tj. 38cm, lub 1c. – 25cm.

Nadproża okienne i drzwiowe w elewacjach budynku - wykonane są jako ceglane łukowe (dla otworów okiennych o szer. do 100cm) oraz z belek stalowych o przekroju dwuteowym (dla otworów o większej szerokości).

Elewacja frontowa budynku – wykonana została generalnie jako płaska, zlicowana z linią zabudowy ulicy (skrzydła boczne elewacji – o szerokościach ok. 350cm – przesunięte są nieznacznie, o 8cm – w kierunku tylnym posesji).

W części wschodniej elewacji występuje półokrągły ryzalit, o długości 497cm (i wysięgu 180cm).

W elewacji frontowej występują następujące elementy i detale architektoniczne:

- przy obu krawędziach bocznych elewacji usytuowane są dwa pionowe balkony wspornikowych, posiadających balustrady pełne, murowane (ze zwieńczeniami stalowymi, ażurowymi – osłonami kwietników),
- na ryzalicie, w poziomie III-go piętra, wykonany jest taras przynależny do mieszk. nr 9a; taras osłonięty jest ozdobną balustradą, wykonaną z elementów stalowych,
- w osi elewacji - w poziomie przyziemia i wysokiego parteru – usytuowane są ozdobne, drewniane drzwi wejściowe do budynku/klatki schodowej (z przeszklonym naświetlem górnym),
- na elewacji widoczne są liczne detale: murowane gzymsy w poziomie stropów nad piwnicami, parterem, II-gim i III-cim piętrami oraz pod oknami III-go p. (pokryte obróbkami z blachy ocynkowanej, lub dachówka ceramiczna karpiówką), tynki ciągnięte na gzymsach, pionowe pilastry – pokryte poziomo boniowanymi tynkami, elementy sztukatorskie („zęby” na dolnych powierzchni gzymsu pod oknami III-go p.),
- w poziomie przyziemia/piwnic - elewacja frontowa budynku pokryta jest tynkami wapiennymi, zatartymi na gładko; w poziomie wyższych kondygnacji – na elewacji wykonane są tynki zatarte na gładko - na części powierzchni (na pilastrach) poziomo boniowane,
- tynki zewnętrzne na elewacji pokryte zostały powłokami malarskimi z farb emulsyjnych (aktualnie powłoki malarskie są znacznie wypłukane, miejscowo zabrudzone kurzem, sadzą),
- powyżej gzymsu zwieńczającego (w poziomie stropu nad III-cim piętrami) – wykonany jest dach stromy (o pochyleniu ok 60-65°) – pokryty dachówka ceramiczna karpiówką, ułożona podwójnie, w koronkę; pokrycie dachu oraz elementy jego odwodnienia (rynny, rury spustowe) – aktualnie znajdują się w dobrym stanie technicznym (remont dachu wykonano w 2018 r.) ; w połaci dachu stromego usytuowanych jest 5 dużych lukarn, o konstrukcji drewnianej, posiadających daszki strome, dwuspadowe, kryte dachówka, karpiówką; ścianki frontowe lukarn – posiadają okładzinę z desek; ścianki boczne – z blachy cynkowanej,

W trakcie dokonanych oględzin elewacji frontowej budynku - stwierdzono że znajduje się ona w średnim a lokalnie w złym stanie technicznym, kwalifikuje się do remontu.

Ściana zewnętrzna budynku od strony ulicy - murowane z cegły pełnej - znajdują się ogólnie w zadowalającym stanie technicznym; nie stwierdzono w jej obrębie istotnych uszkodzeń (w postaci ubytków cegieł, spękań, zarysowań muru i zawilgoceń).

W poziomie przyziemia/cokołu elewacji - widoczne są niewielkie zarysowania oraz zawilgocenia tynków zewnętrznych i muru (ścian piwnic) - spowodowane przez wodę odpryskową i kapilarną (brak okładziny strefy cokołowej elewacji - zabezpieczającej przed zawilgoceniem).

Nadproża okienne i drzwiowe - znajdują się w zadowalającym stanie technicznym ; nie stwierdzono ich spękań, nadmiernych ugięć lub innych uszkodzeń nadproży.

Tynki zewnętrzne na elewacji frontowej posiadają niewielkie, miejscowe ubytki, i odspojenia - powstałe w wyniku ich zawilgocenia wodą opadową.

Ubytki tynków zewnętrznych widoczne są głównie: na ścianie ryzalitu, oraz na balustradach, i dolnych powierzchniach płyt balkonów wspornikowych.

Ocenia się, że ubytki tynków zewnętrznych aktualnie występują na ok. 5-10% powierzchni elewacji oraz powierzchni zewnętrznej balustrad balkonów.

Tynki zachowane na elewacji - lokalnie odspojone są od podłoża („odpadają” od podłoża”).

Ocenia się, że ubytki i uszkodzenia tynków - występują łącznie na ok. na ok. 20-25% powierzchni elewacji.

Koniecznym jest dokonanie rozbiórki uszkodzonych (odspojonych od podłoża, spękanych, zawilgoconych) fragmentów tynków zewnętrznych na elewacji, a następnie uzupełnienie brakujących tynków/wykonanie w ich miejsce nowych wypraw tynkarskich, z odtworzeniem ich pierwotnej faktury zewnętrznej.

Detale architektoniczne na elewacji - wykonane w postaci: tynków ciągnionych i boniowanych poziomo, elementów sztukatorskich - ogólnie zachowane są w zadowalającym stanie technicznym. Wymagają niewielkich napraw, renowacji, oraz zabezpieczenia nowymi powłokami malarskimi.

Pokrycie gzymsów elewacyjnych :

- w poziomie stropu nad piwnicami, oraz na zwieńczeniu ścian ryzality/u podstawy balustrady tarasu (z blachy stalowej ocynkowanej),

- w poziomie stropu nad parterem, oraz pod oknami III-go pietra (wykonane z dachówki ceramicznej karpiówki),

znajduje się w złym stanie technicznych (korozja blachy, duże ubytki, spękania, zabrudzenia dachówek) - kwalifikuje się do całkowitej wymiany na nowe.

Powłoki malarskie na elewacji - w wyniku długotrwałej eksploatacji - są wypłukane, a zachowane fragmenty - znacznie zabrudzone kurzem.

Powłoki malarskie na elewacjach wymagają całkowitego odnowienia, renowacji.

Obróbki blacharskie gzymsów elewacyjnych i balustrad murowanych balkonów i tarasów - wykonane z stalowej-ocynkowanej - są skorodowane, lokalnie nieszczelne.

Kwalifikują się do całkowitej wymiany na nowe.

Okapniki zewnętrzne podokienne - wykonane ze szkliwionych kształtek ceramicznych (w kolorze jasnobrązowym) - posiadają miejscowe ubytki, zarysowania i zabrudzenia (kurzem, farbą olejną). Koniecznym jest dokonanie oczyszczenia okapników z farby i zabrudzeń, wymiana kształtek uszkodzonych - na nowe, o analogicznym kształcie i kolorze.

Elementy odwodnienia dachu budynku - (rynny i rury spustowe) wykonane są z blachy stalowej ocynkowanej. Aktualnie znajdują się w dobrym stanie technicznym.

Lukarny dachowe – zalecanym jest odnowienie powłok malarskich – na okładzinach zewnętrznych lukarn (tj. na deskowaniu – na ściankach czołowych, oraz okładzinie z blachy ocynkowanej – na ściankach bocznych lukarn).

Stolarka okienna – w elewacji zamontowane są okna wykonane z profili PCV (większość), oraz okna drewniane (nieliczne) - w kolorze białym.

Wszystkie okna – zamontowane w elewacji – zostały wymienione na nowe, w okresie ostatnich 20-tu lat - znajdują się w zadowalającym lub dobrym stanie technicznym.

Na części okien brakuje pierwotnych podziałów /szprosów.

Zaleca się uzupełnienie szprosów naklejanych, celem ujednolicenia podziałów okien.

Drzwi zewnętrzne – drewniana, ozdobna brama wejściowa do klatki schodowej – znajduje się w średnim stanie technicznym – wymaga renowacji (w niewielkim zakresie) oraz odnowienia powłok malarskich.

4.4.3. Ocena aktualnego stanu technicznego: elewacji frontowej, oraz balkonów i tarasu w elewacji frontowej – pod kątem projektowanych do wykonania prac remontowych.

W wyniku przeprowadzonych oględzin i oceny aktualnego stanu technicznego: elewacji frontowej, oraz balkonów i tarasu usytuowanych w tej elewacji – stwierdzam, że kwalifikują się one do wykonania prac remontowych, ujętych w niniejszym projekcie.

Opracował : mgr inż. Krzysztof Lisiński

KRZYSZTOF LISIŃSKI
mgr inż. w budownictwie
uprawniony do projektowania i kierownictwa
budowy i robót w specj. konstr.-budowl.
upr. nr: 334/86/UW : 402/90/UW : 37/DOŚ/03

V. OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANO-REMONTOWYCH.

Projektuje się wykonanie następującego zakresu robót budowlanych i remontowych :

5.1. Remont balkonów i tarasu - w elewacji frontowej budynku.

W związku ze stwierdzonym, średnim stanem technicznym (zezwalającym na dalszą eksploatację) płyt konstrukcyjnych 7-ciu balkonów wspornikowych (w poziomie parteru, I-go, II-go, III-go i IV-go piętra) i tarasu (w poziomie III-go piętra) usytuowanych w elewacji frontowej – projektuje się wykonanie ich remontu w następującym zakresie:

Projektowany zakres robót :

a/ Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe,

- montaż rusztowań przyściennych na całej powierzchni elewacji frontowej,
- demontaż zachowanych, górnych części balustrad balkonów – 4 szt. (tj. stalowych, ażurowych osłon kwietników – celem dokonania ich renowacji),
- demontaż części znacznie uszkodzonych przez korozję – elementów stalowej balustrady tarasu (w tym wewn. blachy osłonowej – w całości),
- demontaż obróbek blacharskich górnych krawędzi balustrad murowanych balkonów, oraz obróbki blacharskiej gzymsu zwieńczającego półokrągły ryzalit (u podstawy balustrady stalowej tarasu),
- demontaż elementów odwodnienia balkonów i tarasu (tj. wpustu tarasowego i rur spustowych dn. 50 stal.-ocynk.),
- rozbiórka okładzin posadzek – z płytek ceramicznych i gres – na balkonach i tarasie,
- rozbiórka uszkodzonych (spękanych, odspojonych od podłoża) fragmentów tynków zewnętrznych - na zewnętrznych i wewnętrznych powierzchniach ścianek balustrad balkonów i tarasów,
- rozbiórka uszkodzonych tynków zewnętrznych - na dolnych powierzchniach płyt balkonów,
- usunięcie całości szpałdowań belek stalowych, nośnych płyt balkonów (wykonanych z cegły ceramicznej),

Uwaga : po wykonaniu czynności określonych powyżej należy zawiadomić projektanta, który dokona sprawdzenia stanu technicznego odkrytych elementów konstrukcji i podejmie decyzję o ewentualnych korektach w zadysponowanych rozwiązaniach projektowych .

b/ wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego odkrytych, stalowych elementów wsporczych płyt balkonów (tj. belek wspornikowych i belek zewn.- podłużnych):

- odkryte powierzchnie belek stalowych nośnych płyt balkonów - oczyścić z rdzy, z użyciem narzędzi ręcznych i z napędem mechanicznym – do stopnia czystości St 3, wg. PN-EN ISO 8501-1:2008,
- nałożyć pędzlem dwie warstwy farby do gruntowania przeciwrdzewnej miniowej 60%, a następnie farby chlorokauczukowej (czas schnięcia w temperaturze od +10 do +25°C – 24 godziny do całkowitego wyschnięcia jednej warstwy). Następnie belki stalowe od strony zewnętrznej wyszpałdować twardym styropianem, osiatkować siatką stalową, drucianą i obrzucić zaprawą cementową 1:3 (nie stosować wapna),

c/ uzupełnienie brakujących fragmentów, a następnie „przetarcie” całości tynków cementowo-wapiennych, zatartych na gładko - na zewnętrznych i wewnętrznych powierzchniach ścianek balustrad, oraz na dolnych powierzchniach płyt balkonów,

d/ wykonanie obróbek blacharskich górnych krawędzi ścianek balustrad balkonów – z blachy tytan.-cynkowej grub. 0,6 mm,

e/ renowacja 4-ch zdemontowanych, oraz wykonanie 3-ch brakujących – górnych, stalowych, ażurowych części balustrad balkonów, wykonanych z płaskowników stalowych (tj. wymiana elementów stalowych, znacznie uszkodzonych przez korozję – na nowe + prostowanie + zabezpieczenie antykorozyjne/malowanie osłon kwietników – zgodnie z pkt. 5.1.b i 5.3) ; następnie - zamontowanie odnowionych elementów na zwieńczeniach ścianek balustrad balkonów,

f/ renowacja/remont balustrady stalowej tarasu, wykonanej z płaskowników, kątowników i blachy stalowej (tj. wymiana elementów stalowych, znacznie uszkodzonych przez korozję, w tym całej wewnętrznej blachy osłonowej – na nowe + prostowanie balustrady + zabezpieczenie antykorozyjne/malowanie balustrady – zgodnie z pkt. 5.1.b i 5.3),

- g/ montaż nowych wpustów balkonowych/tarasowych w posadzkach,
W płytach balkonów i tarasu zamontować nowe wpusty deszczowe PCV (7szt. na balkonach oraz 1 szt. na tarasie) - usytuowane w wewnętrznych narożnikach balkonów/tarasu,
- h/ montaż rur spustowych oraz obróbek blacharskich,
Zamontować nowe rury spustowe Dn50 mm, z blachy stalowej ocynkowanej (2 piony) – odwadniające balkony i taras, oraz wykonać ich połączenia z wpustami balkonowymi,
- i/ wykonanie izolacji przeciwwodnych, na płytach balkonów i tarasu,
Na oczyszczonych z zabrudzeń, i wyprofilowanych (spadek 1,5% w kier. do wpustów balkonowych/tarasowego) podłożach pod posadzki/posadzkach cementowych - wykonać nowe izolacje przeciwwodne, podposadzkowe - z elastycznej mikrozaprawy uszczelniającej; izolację wykonać zgodnie z instrukcją podaną na opakowaniu handlowym; na stykach posadzki ze ścianami stosować wzmocnienia z taśmy uszczelniającej systemowej,
- j/ wykonanie posadzek balkonów i tarasu,
Posadzki wykonać z płytek gres mrozoodpornych 30x30cm, układanych na zaprawie klejowej, elastycznej, mrozoodpornej.
Cokoliki wykonać z płytek gres o wysokości 15cm, zwrócić szczególną uwagę na dokładne wykonanie spoinowania : fasety na styku cokolika z posadzką, oraz na pozostałej powierzchni wykonanej okładziny z płytek gres.
- k/ malowanie,
Na otynkowanych powierzchniach balustrad murowanych balkonów, oraz na dolnych i czołowych powierzchniach płyt balkonów - wykonać powłoki malarskie z farby silikatowej/krzemianowej (zgodnie z kolorystyką określoną w pkt. 5.3.),

5.2. Remont elewacji frontowej budynku.

Projektuje się wykonanie robót remontowych, w obrębie elewacji frontowej budynku - obejmujących następujące elementy:

- izolacje przeciwwilgociowe, pionowe na podziemnej części ścian piwnic – od strony ulicy,
- tynki zewnętrzne (w tym tynki ozdobne, ciągnione, boniowane),
- detale architektoniczne – elementy sztukatorskie,
- obróbki blacharskie i pokrycie gzymsów elewacyjnych – z dachówki ceramicznej,
- ceramiczne okapniki podokienne,
- powłoki malarskie,
- drewnianą bramę wejściową do budynku,
- okna w elewacji frontowej (przywrócenie pierwotnych podziałów),
- lukarny dachowe – o konstrukcji drewnianej,

Remont elewacji należy wykonać w taki sposób, aby zachowany został jej pierwotny, historyczny wygląd. Uszkodzone lub odspojone elementy ozdobne (tj. tynki ozdobne - ciągnione i boniowane, elementy sztukatorskie, pokrycie gzymsów elewacyjnych, okapniki zewn. podokienne) należy odtworzyć do stanu pierwotnego - w oparciu o niniejszy projekt oraz dokumentację archiwalną obiektu.

5.2.1. Wykonanie wtórnych izolacji przeciwwilgociowych, pionowych – na podziemnej części ściany piwnicznej, frontowej budynku.

Celem trwałego osuszenia – zawilgoconej w poziomie piwnic i przyziemia - ściany konstrukcyjnej, frontowej (południowej) budynku - projektuje się wykonanie wtórnych izolacji przeciwwilgociowych pionowych – na podziemnej części tej ściany.

Kolejność robót:

- a/ skucie zawilgoconych i odspojonych od podłoża tynków zewnętrznych - w strefie cokołowej oraz na części pow. parteru – do wysokości ok. 0,5 mb ponad poziom przyległego terenu,
 - b/ rozbiórka istniejącej opaski (wzdłuż zachodniego skrzydła elewacji), oraz nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm -(wzdłuż wschodniego skrzydła budynku); zdemontowana kostkę betonową należy zachować – do późniejszej odbudowy nawierzchni,
 - c/ odkopanie i odsłonięcie powierzchni zewnętrznej ściany piwnic (do poziomu odsadzki ławy fundamentowej, tj. do głębokości ok. 100 cm poniżej terenu) ; ściany piwnic należy odsłaniać odcinkami o długości nie przekraczającej 5,0 m – tak aby nie naruszyć warunków posadowienia budynku; ściany wykopu należy oszalować i zabezpieczyć przed osuwaniem za pomocą rozpór,
 - d/ oczyszczenie zewn. powierzchni odsłoniętego muru, z cegły pełnej, oraz usunięcie skorodowanej zaprawy ze spoin muru na głębokość 2cm,
- Uwaga :** po wykonaniu czynności określonych w poz. a-d/ należy zawiadomić projektanta, który dokona sprawdzenia stanu technicznego odkrytych elementów konstrukcji i podejmie decyzję o ewentualnych korektach w zadysponowanych rozwiązaniach projektowych .
- e/ osuszenie muru do wilgotności 5-8% w strefie podziemnej,
 - f/ uzupełnienie spoin i ubytków osuszonego muru - na częściach podziemnych ścian, stykających się z gruntem - z wykorzystaniem zaprawy polimerowo-cementowej,
 - g/ wykonanie izolacji pionowej na odkrytych, zewnętrznych powierzchniach ściany piwnic (stykających się z gruntem) z wykorzystaniem mikrozaprawy uszczelniającej, w dwóch przejściach roboczych; wymagane zużycie materiału : $2-3\text{kg/m}^2$,
 - h/ zabezpieczenie wykonanej izolacji pionowej ścian zewnętrznych piwnic (stykających się z gruntem) - za pomocą osłony z folii „kubelkowej”, zabezpieczonej od góry obróbką blacharską, lub z profilu PCV,
 - i/ zasypanie (wraz z zagęszczeniem) odkrytych odcinków ścian piwnic ; do zasypania należy stosować grunt z wykopu, zagęszczając go 30-to cm warstwami do $I_s=1,00$,
 - j/ odbudowa opaski i nawierzchni wzdłuż elewacji frontowej (z zastosowaniem kostki betonowej – nowej, oraz z wcześniej wykonanej rozbiórki - zgodnie z rys. nr 3,

5.2.2. Remont elewacji frontowej - roboty przygotowawcze i rozbiórkowe.

1. Demontaż rur spustowych odwadniających dach budynku (Uwaga: rury zachować do ponownego montażu – po zakończeniu remontu elewacji).
2. Demontaż całości obróbek blacharskich gzymsu elewacyjnego w poziomie stropu nad piwnicami, na zwieńczeniu ścian zewn. ryzalitu, oraz parapetów zewnętrznych okien piwnicznych.
3. Rozbiórka pokrycia gzymsów elewacyjnych (w poziomie stropu nad parterem, oraz pod oknami III-go piętra) – wykonanego z dachówki ceramicznej karpiówki.

4. Rozbiórka uszkodzonych fragmentów tynków zewnętrznych na elewacji frontowej (tj. tynków zawilgoconych, spękanych, odspojonych od podłoża). Szacuje się, że rozbiórcze podlegać będą tynki zewn. na ok. 20% powierzchni elewacji frontowej.
5. Oczyszczenie pozostałych, zachowanych w dobrym stanie fragmentów tynków zewnętrznych i detali architektonicznych – z zabrudzeń i powłok malarskich z farb emulsyjnych.

5.2.3. Remont tynków zewnętrznych, wapiennych i detali architektonicznych na elewacji.

Istniejące, niewielkie zarysowania i ubytki murowanych ścian zewnętrznych – należy naprawić, uzupełnić pojedynczymi ceglami i zaspoinować (dotyczy to w szczególności fragmentu odsłoniętej ściany ryzalitu – nad drzwiami wejściowymi do budynku, oraz gzymsów murowanych na ryzalicie).

Następnie, po starannym przygotowaniu podłoża (muru z cegły pełnej) należy odtworzyć brakujące fragmenty tynków zewnętrznych, cementowo-wapiennych, zatartych na gładko - na elewacji frontowej budynku.

Szacuje się, że odtworzeniu – podlegać będą tynki zewnętrzne na ok. 25% powierzchni elewacji i balustrad murowanych balkonów.

Na pilastrach elewacyjnych (w poziomie parteru, I-go i II-go piętra) – wykonać/uzupełnić brakujące fragmenty tynków zewn., boniowanych poziomo, a na gzymsach elewacyjnych – brakujące fragmenty tynków ciągnionych.

Drobne uszkodzenia zachowanych tynków (np. pęknięcia i małe ubytki) - należy usunąć (uzupełnić/zaszpachlować).

Następnie dokonać „przetarcia” całości tynków zewnętrznych – na elewacji frontowej – z zastosowaniem cienkowarstwowej zaprawy renowacyjnej, mineralnej np. ispo Klasyk firmy STO (celem „scalenia” tynków zachowanych z nowow wykonanymi tynkami cem.-wapiennymi).

Uzupełnienia tynków zewnętrznych należy wykonać z zastosowaniem zaprawy cementowo-wapiennej (przygotowanej przez Wykonawcę robót na placu budowy lub też z gotowych mieszanek wykonanych fabrycznie).

Odtworzeniu i uzupełnieniu podlegają również brakujące (lub uszkodzone) elementy ozdobne na elewacji (tj. elementy sztukatorskie, boniowanie, oraz tynki ciągnięte na pilastrach i gzymsach elewacyjnych).

5.2.4. Montaż nowych obróbek blacharskich i rur spustowych.

W miejsce zdemonstrowanych i brakujących - wykonać nowe obróbki blacharskie gzymsów elewacyjnych (w poziomie stropu nad piwnicami, oraz na zwieńczeniu ścian zewn. ryzalitu), oraz parapetów zewnętrznych okien piwnicznych - z blachy tytanowo- cynkowej grub. 0,6mm. Nowe obróbki blacharskie powinny wystawać nie mniej niż 4 cm poza lico tynku, aby skutecznie zabezpieczać go przed zaciekami wody deszczowej.

Zamontować ponownie 2 rury spustowe dn 120mm, z blachy stalowej- ocynkowanej, odwadniających dach budynku (wykorzystać rury z wcześniej dokonanego demontażu).

5.2.5. Odtworzenia pokrycia gzymsów elewacyjnych – z dachówki ceramicznej, karpiówki.

Gzymsy murowane – w poziomie stropu nad parterem, oraz pod oknami III-go piętra pokryć/zabezpieczyć okładziną z nowej dachówki ceramicznej karpiówki, ułożonej podwójnie, w łuskę. Dachówki mocować do podłoża (muru) za pomocą łączników stalowych/wkrętów, oraz stosując zaprawę klejową.

5.2.6. Remont/uzupełnienie ceramicznych okapników podokiennych.

Ceramiczne, szkliwione kształtki podokienne (jasnobrązowe) – zamontowane pod oknami parteru, I-go, II-go i III-go piętra – należy oczyścić z zabrudzeń, powłok z farby olejnej i emulsyjnej. Kształtki uszkodzone (z ubytkami lub spękanie) – należy wymienić na nowe, o analogicznym kształcie i kolorze. Uzupełnić spoinowanie kształtek.

Istniejące parapety zewnętrzne, z blachy stalowej, powlekanej – pod 3-ma oknami w poziomie III-go piętra należy zdemontować, a następnie zamontować w ich miejsce okapniki ze szkliwionych kształtek podokiennych (jak pod oknami w poziomie niżej położonych kondygnacji).

5.2.7. Renowacja i malowanie drzwi wejściowych do budynku.

Drewniane, płycinowe, jednoskrzydłowe drzwi wejściowe do budynku (z naświetlem górnym) – należy poddać renowacji (pasowanie, regulacja zawiasów, wymiana części uszkodzonych elementów drewnianych) oraz pomalować – zgodnie z pkt. 5.3. niniejszego opisu technicznego.

5.2.8. Uporządkowanie kształtu i podziałów okien w elewacji frontowej budynku.

Należy dokonać uporządkowania kształtu i podziałów okien w elewacji frontowej – poprzez naklejenie na szybach górnych kwater 2-ch okien, w poziomie parteru i I-go piętra (bez jednolitych podziałów) dodatkowych szprosów naklejanych (do wykonania w II-gim etapie inwestycji).

5.2.9. Renowacja okładzin ścianek zewn. lukarn dachowych.

Dokonać renowacji (oczyszczenia z łuszczącej się farby, wypełnienie spękań desek okładzinowych kitem/szpachlówka do drewna) oraz pomalować okładziny ścianek zewnętrznych 5-ciu lukarn dachowych. Malowanie wykonać zgodnie z rys. nr 6.

5.3. Malowanie elewacji frontowej.

Prawidłowo przygotowane podłoże (tynki wapienne i cementowo-wapienne zatarte na gładko) - zagruntować stosując preparat gruntujący którego zadaniem jest wyrównanie chłonności podłoża, wzmocnienie jego powierzchni, likwidacja ognisk korozji biologicznej oraz poprawienie warunków przyczepności powłok malarskich; do gruntowania stosować grunt na bazie silikatów.

Następnie, zagruntowane tynki zewnętrzne i detale architektoniczne na elewacji frontowej - malować dwukrotnie farbą silikatową/krzemianową w następujących kolorach:

- tynki zewnętrzne wapienne i cementowo-wapienne, na elewacji frontowej w poziomie piwnic/ przyziemia (do wysokości 2,50 m ppt.) – **malować** farbą silikatową/krzemianową w kolorze Nr **S 2005-Y20R** wg wzornika NCS,
- tynki zewnętrzne wapienne i cementowo-wapienne, na elewacji frontowej w poziomie I-go, II-go i III-go piętra – **malować** farbą silikatową/krzemianową w kolorze Nr **S 1005-Y10R** wg wz. NCS,
- **balustradę stalową tarasu (w poziomie III-go piętra, na ryzalicie) oraz górne, stalowe, ażurowe części balustrad balkonów** – malować farbą renowacyjną do elementów metalowych, w kolorze Graphitgrau Nr **7024** wg wzorn. RAL),
- **drewnianą bramę wejściową do budynku oraz drewnianą okładzinę lukarn dachowych** – malować farbą renowacyjną, przeznaczoną do zewnętrznych elementów drewnianych, w kolorze ciemnobrązowym Nr **8016** wg wzornika RAL),

Do malowania elewacji budynku należy stosować farby konserwatorskie – przeznaczone do renowacji elewacji obiektów zabytkowych.

Przed przystąpieniem do prac malarskich, związanych z malowaniem elewacji – należy wykonać próbkę kolorystyczną (pomalować elewację na powierzchni ok. 1,0 m²) i zgłosić powyższe do odbioru przez nadzór inwestorski oraz nadzór ze strony Miejskiego Konserwatora Zabytków.

VI. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU.

W wyniku przeprowadzenia ujętych w niniejszym projekcie prac remontowych, charakterystyka energetyczna budynku nie ulegnie zmianie.

VII. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU.

Budynek mieszkalny, wielorodzinny z 5-ma kondygnacjami mieszkalnymi, podpiwniczony, średniowysoki (SW), zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.

Klasa odporności pożarowej budynku: „C”.

Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Drogą pożarową jest ulica Grunwaldzka.

W niniejszym projekcie przedstawiono rozwiązania projektowe – dotyczące remontu elewacji frontowej (wraz z balkonami).

W ramach projektowanych prac remontowych nie przewiduje się zmian w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku.

Elementy budynku nie spełniające wymaganej odporności ogniowej - należy doprowadzić do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami w trakcie najbliższego remontu kapitalnego lub przebudowy budynku w większym zakresie.

IX. WYMOGI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ.

Budynek mieszkalny zlokalizowany przy ul. Grunwaldzkiej 102 we W-wiu ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Wrocławia.

X. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.

Planowana inwestycja nie będzie miała istotnego wpływu na środowisko.

XII. UWAGI KOŃCOWE.

- Roboty budowlano-montażowe należy wykonać zgodnie z projektem, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót”, przepisami techniczno-budowlanymi i sztuką budowlaną,
- W trakcie realizacji obiektu należy bezwzględnie przestrzegać przepisy BHP w budownictwie.

KRZYSZTOF LISIŃSKI
mgr inż. budowlanego
uprawniony projektant / kierownik
budowlanych robót w spec. konstr.-budowl.
upr. nr: 33488/UVW : 402/SO/UVW : 37/DOS/03

Opracowała :
mgr inż. arch. Małgorzata Kulczak

mgr inż. architekt
MAŁGORZATA KULCZAK
UPR. BUDOWLANE NR 72/01/DUW
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej



**Pan Krzysztof Lisiński -
pełnomocnik
Wspólnoty Mieszkaniowej
„IRYS”
przy ul. Grunwaldzkiej 102**

MKZ-IZN.410.53.2021
ZZ/nr ewid: 00011569/2021/W

Wrocław, 28.01.2021 r.

Dot: remontu elewacji budynku mieszkalnego przy ul. **Grunwaldzkiej 102**

W odpowiedzi na wniosek otrzymany w dniu 31.12.2020 r. o wydanie zaleceń konserwatorskich na wyżej wskazane zadanie, informuję co następuje. Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Grunwaldzkiej 102 jest ujęty indywidualnie w Gminnej Ewidencji Zabytków, prowadzonej na podstawie Zarządzenia nr 12549/14 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 listopada 2014. Ponadto jest on usytuowany w obrębie historycznego założenia urbanistycznego Placu Grunwaldzkiego, ujętego w tej Ewidencji.

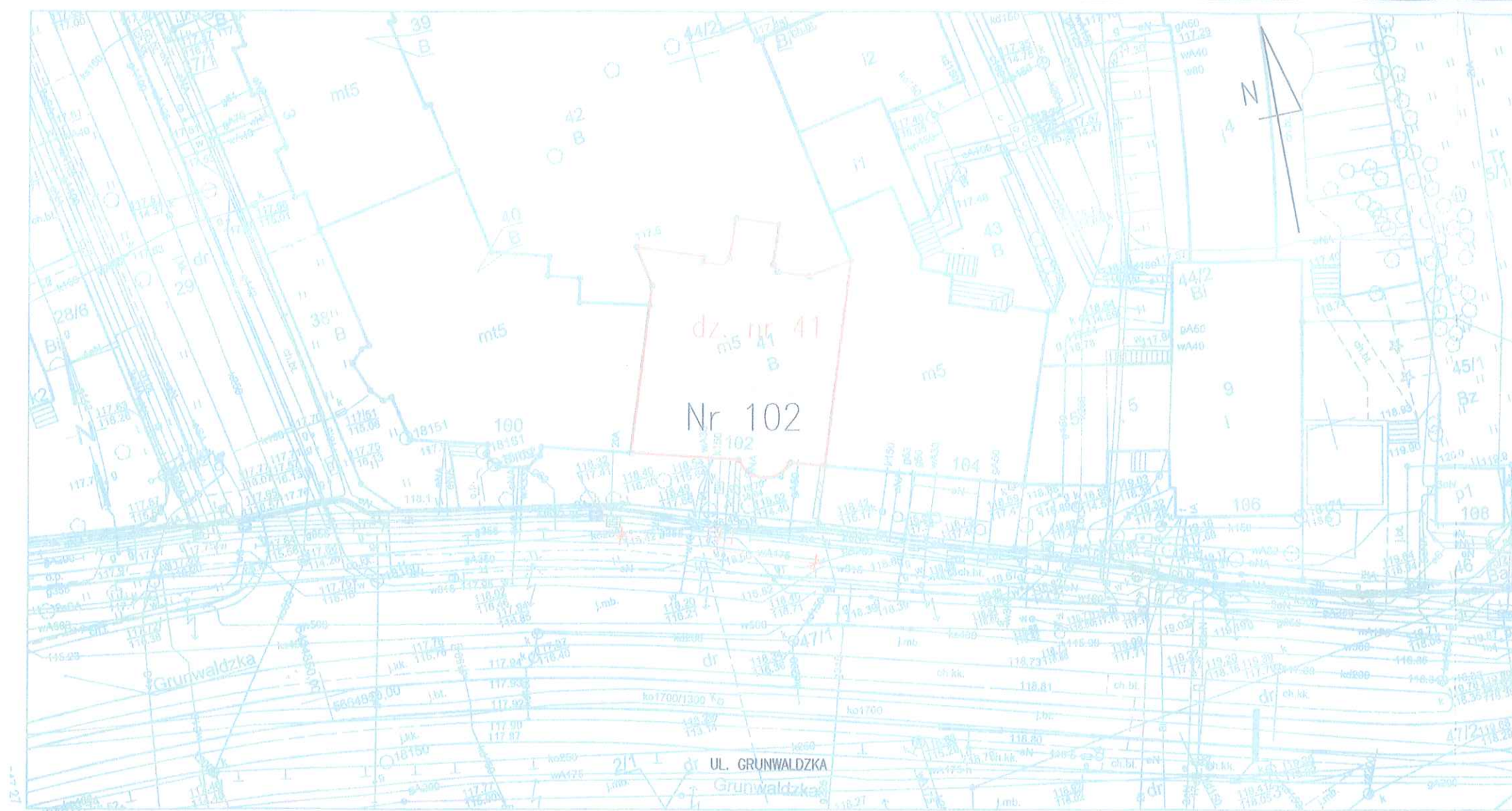
Miejski Konserwator Zabytków opiniuje pozytywnie załączony projekt *Remontu elewacji frontowej oraz balkonów w tej elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Grunwaldzkiej 102*, autorstwa mgr inż. arch. Małgorzaty Kulczak, z sierpnia 2020 r. :

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

[Signature]
Małgorzata Wankowska

Otrzymuje:

1. Adresat (ZPO)
2. A/a



URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
ul. Baniarska 2 50-156 Wrocław
tel. 071 777 94 51, fax 071 777 94 52
e-mail: mkz@um.wroc.pl

Załącznik do pisma
MKZ-22N.10.53.2021
28.01.2021
z dnia

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Małgorzata Kulczak
Małgorzata Kulczak

WROCŁAW

MAPA ZASADNICZA

Obręb: 0005 - Plac Grunwaldzki

Nr sekcji: 6.148.12.05.1.2

Skala: 1:500

1. Mapa wykonana opracowana w technologii numerycznej w skali 1:500 na podstawie danych z planu sytuacyjnego.
2. Układ współrzędnych: "2000".
3. Poziom odkształcenie: "PL-ETRS 2000-NET".



Przedstawiciele są zgodności niniejszej kopii z treścią
materiału planistycznego z archiwum geodezyjnego.

Prezydent Wrocławia
Załącznik do pisma
Załącznik do pisma

Mapa Zasadnicza

(Planowa mapa - in. zasada)

P.0264.1996.2964

Plan sytuacyjny wykonany na podstawie danych z planu sytuacyjnego

16-10-2020

Lucyna Wójcik

Lucyna Wójcik

Nie wyłącza się istnienia w terenie innych nie wyliczonych
w projekcie urządzeń podziemnych, które nie są zgłoszone
do prowadzonego lub o których brak jest informacji
w dokumentach branżowych.

ZOBRAZ. TM 8942.9230.2020

WROCŁAW 16-10-2020



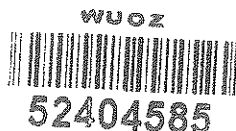
LEGENDA :

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ 102
WE WROCŁAWIU - W ODNIESIENIU DO KTÓREGO PROJEKTUJE SIĘ
WYKONANIE: REMONTU ELEWACJI FRONTOWEJ, ORAZ BALKONÓW
USYTUOWANYCH W ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU

"PROMONTA" PHU s.c. 51-111 WROCŁAW, UL. LIZYCKA 24A

Nazwa i adres	REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ ORAZ BALKONÓW W ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY ULICY GRUNWALDZKIEJ 102 WE WROCŁAWIU			
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa "IRYS" przy ul. Grunwaldzkiej 102 we Wrocławiu z/s przy ul. Grunwaldzkiej 102, 50-357 Wrocław			
Tytuł rysunku	PLAN SYTUACYJNY			
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Małgorzata Kulczak	Nr uprawnień bud. 292/01/DUW	Data 08-2020	Podpis <i>M. Kulczak</i>
Skala 1:500	Numer rysunku 1		Stadium P.B.	

WZA.5183.8530.2020.JB
rkp 84-2021



Wrocław 25.01.2021 r.

PHU EXIST	
ZARZĄDCA ADMINISTRATOR WZROZ	
WPLYNĘŁO	2021 -01- 27
L. Dz.	9221/01/62

Przepraszam
Grzegorz Drabczyński

Pan Grzegorz Drabczyński
Ul. Grabiszyńska 61-65
53-503 Wrocław

Dotyczy: opinii w zakresie ochrony konserwatorskiej dla remontu elewacji frontowej budynku mieszkalnego przy ul. Grunwaldzkiej 102 we Wrocławiu, na dz. nr 41 AM-5, obr. Plac Grunwaldzki (w zakresie określonym na dołączonym do wniosku projekcie zagospodarowania terenu).

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 28.12.2020 r., wpł. 31.12.2020 r., w sprawie jak wyżej informuję, że dla przedmiotowej inwestycji nie warunkuję konieczności uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na badania archeologiczne.

Jednocześnie informuję, że przedmiotowy budynek ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków Wrocławia.

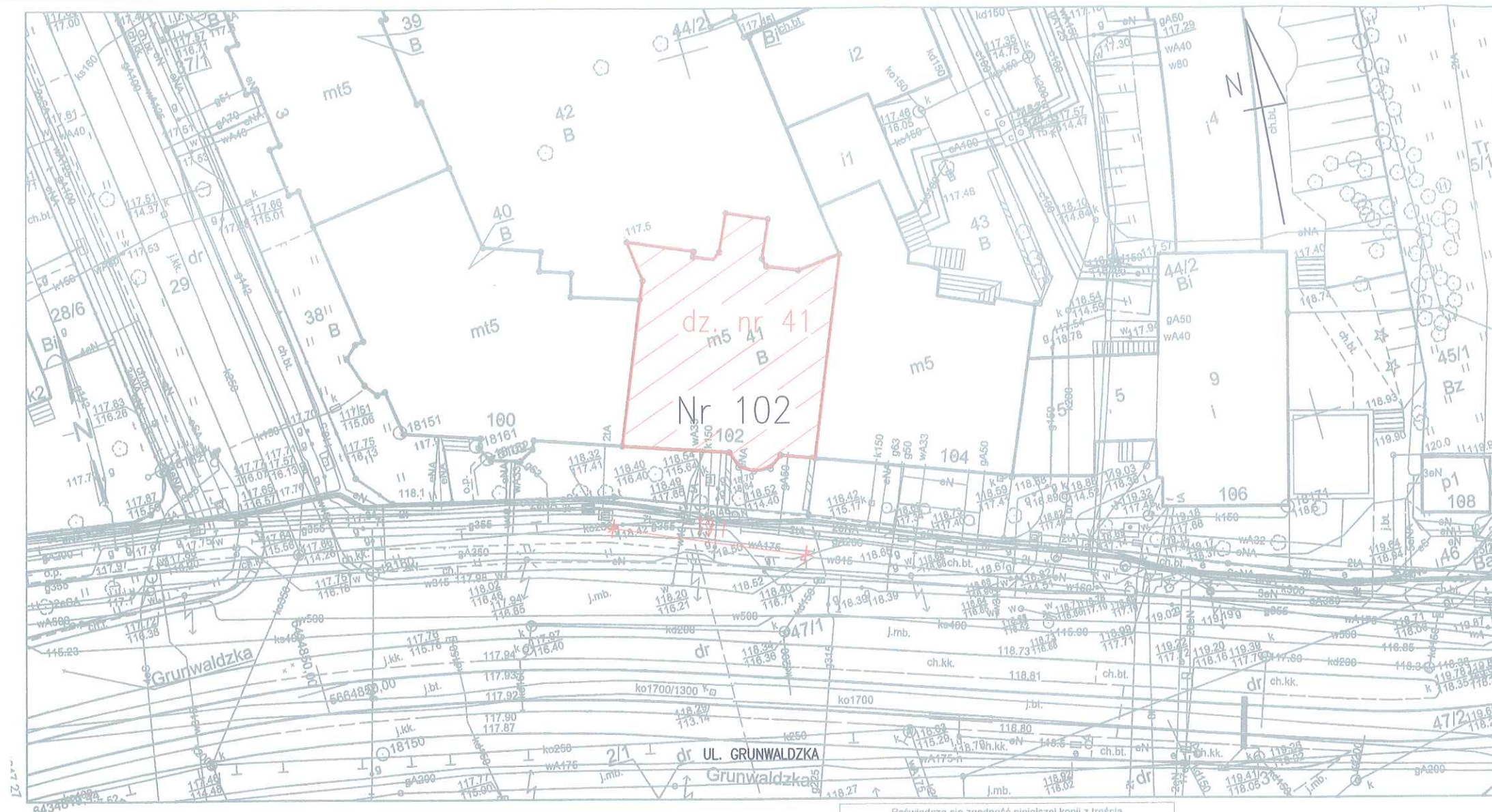
Obowiązują następujące uwarunkowania konserwatorskie:

1. Przedmiotowe zamierzenie należy odrębnie uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
2. W razie odkrycia trakcie robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych (bądź przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami) Inwestor zobowiązany jest wstrzymać prace, zabezpieczyć ten przedmiot przy użyciu dostępnych środków niezwłocznie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W tym przypadku zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe, prowadzone przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W trakcie ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych wszelkie odkryte przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie w myśl przepisów przywołanej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.).

Powyższe stanowisko nie zwalnia od konieczności uzyskania wszystkich opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

Otrzymują

1. Adresat
2. a/a Wrocław, obr. Plac Grunwaldzki
JB/JS



WROCLAW

Obręb: 0005 - Plac Grunwaldzki

Nr sekcji: 6.148.12.05.1.2

Skala: 1:500

MAPA ZASADNICZA

1. Mapa wektorowa opracowana w technologii numerycznej w środowisku GEO-INFO na podstawie matrycy mapy zasadniczej. Wydrukowana w ZGKKM we Wrocławiu.
2. Układ współrzędnych "2000."
3. Poziom odniesienie "PL-EVRF2007-NH".



Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią
materiału państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego
Prezydent Wrocławia
Zarząd Geodezji, Kartografii
i Katastru Miejskiego we Wrocławiu
Mapa Zasadnicza
(Nazwa materiału zasobu)
P.0264.1996.2964
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)
Data wykonania kopii: 16-10-2020
Lucyna Wozniak
(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych
na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone
do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji
w instytucjach branżowych.

ZGKKM.TM.6642.5223.2020

WROCLAW 16-10-2020



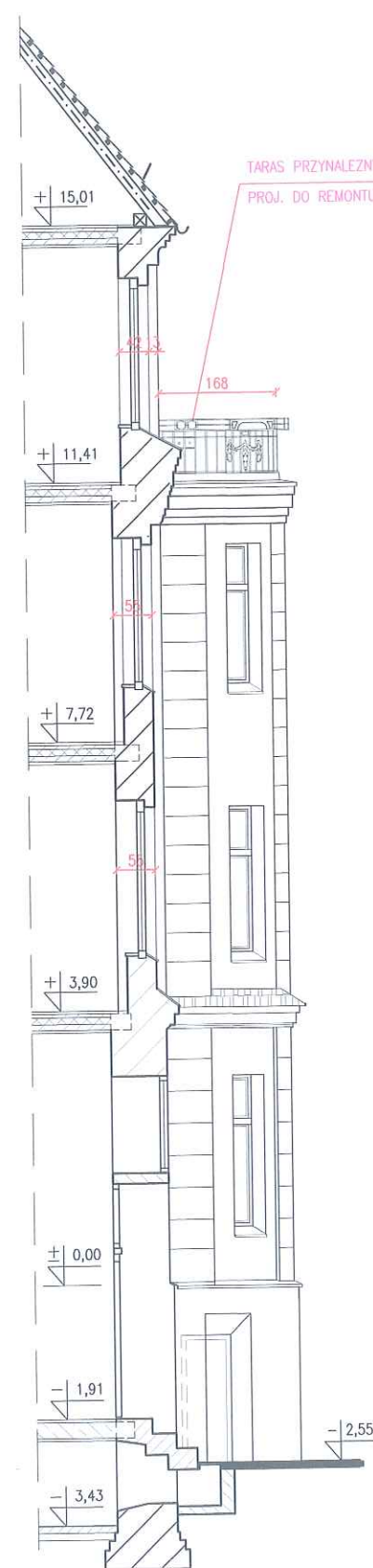
LEGENDA :

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ 102
WE WROCLAWIU - W ODNIESIENIU DO KTÓREGO PROJEKTUJE SIĘ
WYKONANIE: REMONTU ELEWACJI FRONTOWEJ, ORAZ BALKONÓW
USYTUOWANYCH W ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU

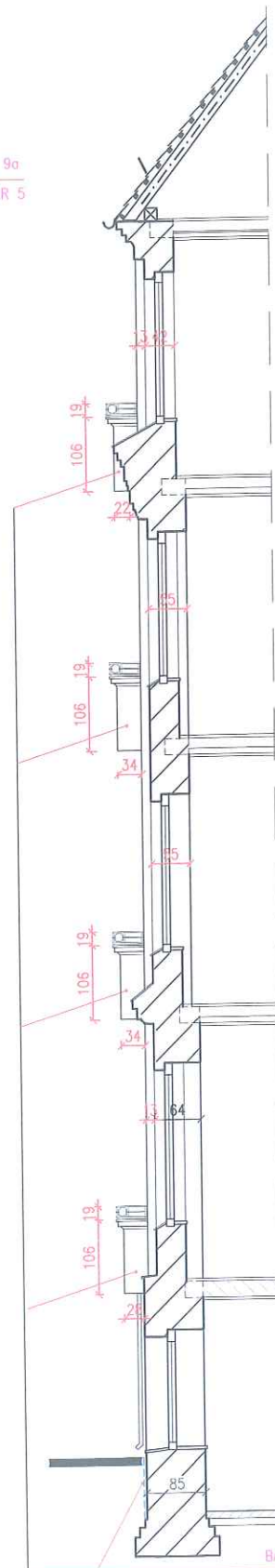
"PROMONTA" PHU s.c. 51-111 WROCLAW, UL. LUZYCKA 24A

Nazwa i adres	REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ ORAZ BALKONÓW W ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY ULICY GRUNWALDZKIEJ 102 WE WROCLAWIU			
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa "IRYS" przy ul. Grunwaldzkiej 102 we Wrocławiu z/s przy ul. Grunwaldzkiej 102, 50-357 Wrocław			
Tytuł rysunku	PLAN SYTUACYJNY			
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Małgorzata Kulczak	Nr uprawnień bud.	Data	Podpis
		292/01/DUW	08-2020	
Skala 1:500		Numer rysunku	1	Stadium
				P.W.

PRZEKRÓJ A-A



PRZEKRÓJ B-B



PROJ. WTYRNE IZOLACJE P-WWILGOC, PIONOWE NA PODZIEMNEJ (PIWNICZNEJ) CZĘŚCI ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ BUDYNKU - WYKONAĆ ZG. Z RYS. NR 3

BALKONY WSPORNIKOWE W ELEWACJI FRONTOWEJ (7 szt.) - PROJEKTOWANE DO REMONTU - ZGODNIE Z RYS. NR 4

STROMA POŁAĆ DACHU PULPITOWEGO, KRYTA DACHÓWKĄ CERAM. KARPIÓWKĄ
STAN TECHN. POKRYCIA I ELEMENTÓW ODWODNIENIA DACHU - DOBRY



PROJ. WTYRNE IZOLACJE P-WWILGOC, PIONOWE NA PODZIEMNEJ (PIWNICZNEJ) CZĘŚCI ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ BUDYNKU - WYKONAĆ ZG. Z RYS. NR 3

DREWNIANE DRZWI WEJŚCIOWE - PROJEKTOWANE DO RENOWACJI

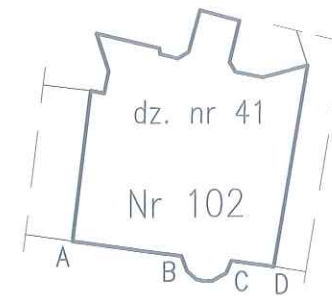
KRÓJ B-B

STROMA POŁAĆ DACHU PULPITOWEGO, KRYTA DACHÓWKĄ CERAM. KARPIÓWKĄ
STAN TECHN. POKRYCIA I ELEMENTÓW ODWODNIENIA DACHU – DOBRY

ELEWACJA FRONTOWA – STAN PROJEKTOWANY

1:100

Podwórze



UL. GRUNWALDZKA



LOKALNE SPEKANIA, ZARYSOWANIE, ZAWILGOCENIA I UBYTKI TYNKÓW ZEWNĘTRZNYCH NA ELEWACJI FRONTOWEJ;
OBRÓBK BLACHARSKIE GZYMŚÓW ELEWACYJNYCH, PODOKIENNYCH – W POZIOME I-go i IV-go PIĘTRA – SKORODOWANE;
PODOKIENNIKI ZEWNĘTRZNE Z Kształtek CERAMICZNYCH – Z MIEJSCOWYMI UBYTKAMI I ZABRUDZENIAMI ZAPRAWĄ CEM.;
POWŁOKI MALARSKIE Z FARB EMULSYJNYCH NA ELEWACJI – WYPŁUKANE, ZŁUSZCZONE I BARDZO ZABRUDZONE KURZEM;
PROJEKTOWANE WYKONANIE REMONTU ELEWACJI FRONTOWEJ, W ZAKRESIE JAK PONIŻEJ

PROJ. DO WYKONANIA ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH – W OBRĘBIE ELEWACJI FRONTOWEJ:

1. REMONT BALKONÓW (7 szt.) I TARASU (1 szt.) W ELEWACJI FRONTOWEJ – WYKONAĆ ZG. Z RYS. NR 4 I 5
2. DOKONANIE ROZBIÓRKI USZKODZONYCH FRAGMENTÓW TYNKÓW ZEWNĘTRZNYCH NA ELEWACJI FRONTOWEJ (TJ. WYKONANIE ROZBIÓRKI TYNKÓW SPEKANYCH, ZAWILGOCONYCH, ODSPÓJONYCH OD PODŁOŻA) SZACUJE SIĘ ŻE ROZBIÓRCE PODLEGAĆ BĘDZIE 25% TYNKÓW ZEWN. ZACHOWANYCH NA ELEWACJI
3. OCZYSZCZENIE Z POWŁOK MALARSKICH I ZABRUDZEŃ – POZOSTAŁYCH, ZACHOWANYCH W DOBRYM STANIE TECHNICZNYM TYNKÓW ZEWNĘTRZNYCH NA ELEWACJI (TJ. TYNKÓW ZEWN. NIE PODLEGAJĄCYCH ROZBIÓRCE – 75% TYNKÓW ZACHOWANYCH NA ELEWACJI)
4. WYMIANA USZKODZONYCH (ORAZ UZUPEŁNIENIE BRAKUJĄCYCH) CERAMICZNYCH OKAPNIKÓW PODOKIENNYCH, ZEWNĘTRZNYCH+ ZAMOCOWANIE NA OKAPNIKACH KOLCÓW NA PTAKI (TYPU "ANTYPTAK")
5. WYMIANA OBRÓBEK BLACHARSKICH GZYMŚÓW ELEWACYJNYCH – W POZIOME STROPU NAD PIWNICAMI, ORAZ NAD II-gim PIĘTREM (RYZALIT), ORAZ OBRÓBEK BLACHARSKICH/POKRYCIA ŚCIAN LUKARN DACHOWYCH – NA NOWE, Z BLACHY TYTAN.-CYNK. GRUB. 0,6 mm + WYMIANA RUR SPUSTOWYCH ODWADNIAJĄCYCH DACH, BALKONY I TARASY – NA NOWE, Z BLACHY STAŁOWEJ-OCYNKOWANEJ GRUB. 0,55 mm
6. WYMIANA POKRYCIA GZYMŚÓW ELEWACYJNYCH – W POZIOME STROPU NAD PARTEREM ORAZ POD OKNAMI III-go PIĘTRA – Z DACHÓWKI CERAMICZNEJ KARPIÓWKI (ZAMONTOWANIE NOWYCH DACHÓWEK)
7. UZUPEŁNIENIE BRAKUJĄCYCH FRAGMENTÓW TYNKÓW ZEWNĘTRZNYCH NA ELEWACJI – CEM.-WAPIENNYCH, ZATARTYCH NA GŁADKO (WRAZ Z ICH SCALENIEM Z ZACHOWANYMI FRAGMENTAMI TYNKÓW ZEWN. – POPRZEC SZPACHLOWANIE CELEJ ELEWACJI, Z UŻYCIEM MINERALNYCH ZAPRAW RENOWACYJNYCH) ; NA CZĘŚCI COKOLEJ ELEWACJI – DO WYS. OK. 100cm PPT. – WYKONAĆ TYNKI RENOWACYJNE
8. UZUPEŁNIENIE (ODTWORZENIE) BRAKUJĄCYCH DETALI ARCHITEKTONICZNYCH NA ELEWACJI (TJ. UZUPEŁNIENIE BRAKUJĄCYCH FRAGMENTÓW GZYMŚÓW, TYNKÓW CIĄGNIONYCH, BONIOWANIA TYNKÓW)
9. MALOWANIE TYNKÓW ZEWN. NA ELEWACJI, DETALI ARCHITEKTONICZNYCH I TYNKÓW CIĄGNIONYCH – Z ZASTOSOWANIEM FARB SILIKATOWYCH/KRZEMIANOWYCH
10. RENOWACJA I MALOWANIE DREWNIANEJ BRAMY WEJŚCIOWEJ DO BUDYNKU FARBĄ RENOWACYJNA DO ELEM. DREWNIANYCH – W KOLORZE BRĄZOWYM
11. RENOWACJA/CZĘŚCIOWA WYMIANA I MALOWANIE (FARBĄ RENOWACYJNA DO ELEM. DREWNIANYCH) DESKOWANIA – NA CZOŁOWYCH ŚCIANACH LIKARN DACHOWYCH – W KOLORZE BRĄZOWYM
12. "UPORZĄDKOWANIE" KSZTAŁTU I PODZIAŁÓW OKIEN W ELEWACJI FRONTOWEJ – POPRZEC NAKLEJENIE NA SZYBACH SZPROSÓW (NAKLEJANYCH) – DO WYKONANIA W II-gim ETAPIE INWESTYCJI/RENTU BUD.

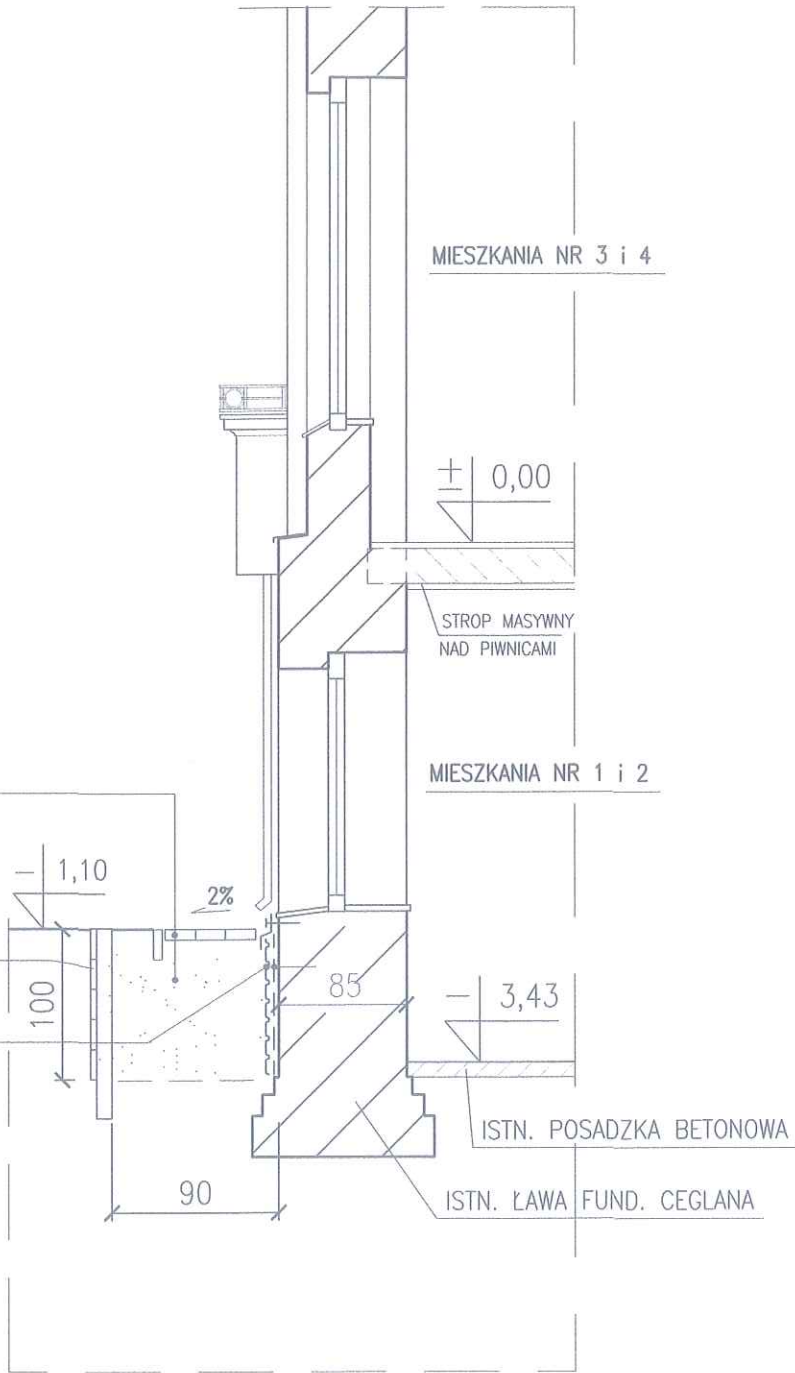
"PROMONTA" PHU s.c. 51-111 WROCLAW, UL. LUŻYCKA 24A

Nazwa i adres	REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ ORAZ BALKONÓW W ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY ULICY GRUNWALDZKIEJ 102 WE WROCLAWIU			
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa "IRYS" przy ul. Grunwaldzkiej 102 we Wrocławiu z/s przy ul. Grunwaldzkiej 102, 50-357 Wrocław			
Tytuł rysunku	ELEWACJA FRONTOWA – STAN PROJEKTOWANY			
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Małgorzata Kulczak	Nr uprawnień bud. 292/01/DUW	Data 08-2020	Podpis
KONSTRUKCJA	mgr inż. Krzysztof Lisiński	Nr uprawnień bud. 334/86/UW	Data 08-2020	Podpis
Skala 1:100	Numer rysunku 2		Stadium P.W.	

PRZEKRÓJ PIONOWY ŚCIANY ZEWN. PIWNICZNEJ – W ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU

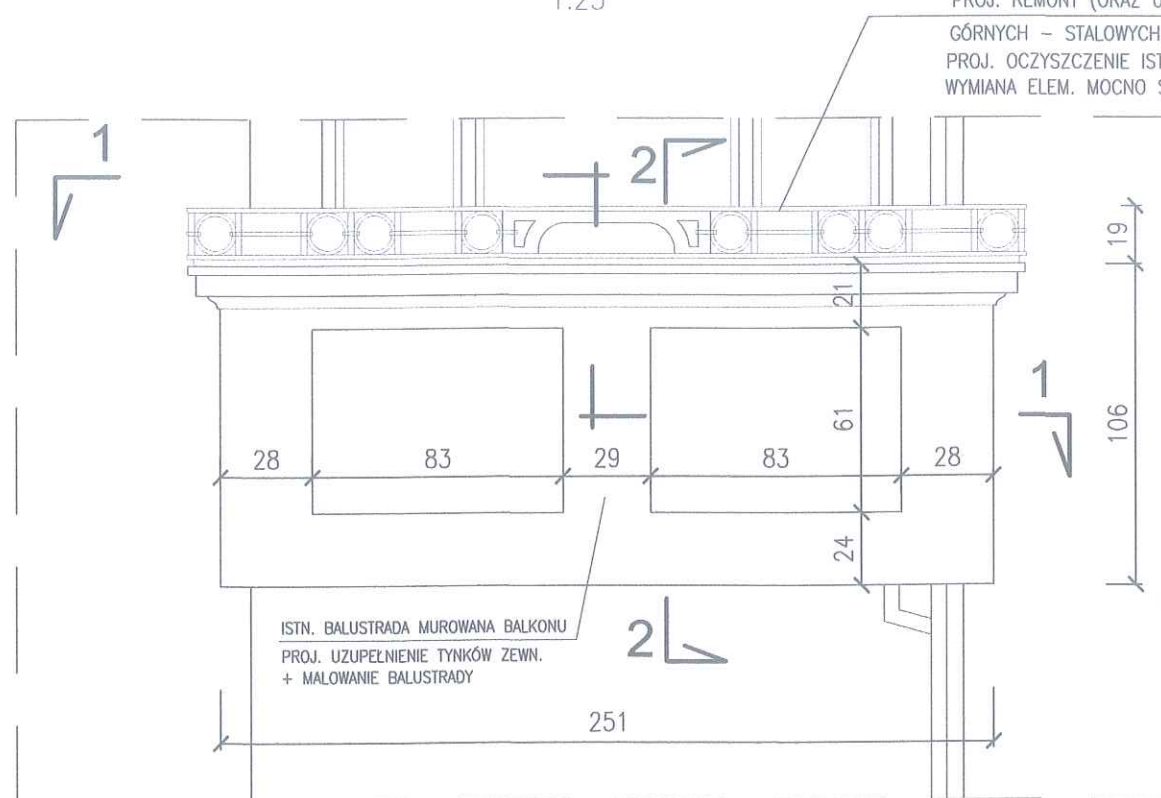
1 : 50

PROJ. ODBUDOWA OPASKI Z KOSTKI BETONOWEJ GRUB. 8cm	
ZASYPKA WYKOPU Z PIASKU ŚREDNIEGO, Z ZAGĘSZCZENIEM DO IS=0,97	
PROJ. ZABEZPIECZENIE (PEŁNE OSZALOWANIE) ŚCIANY WYKOPU	
FOLIA KUBELKOWA	x1
IZOLACJA PIONOWA – MIKROZAPRAWA USZCZELN. 2- WARSTWOWA	
UZUPEŁNIENIE UBYTKÓW MURU ZAPRAWĄ POLIMEROWO-CEMENT.	
ŚCIANA Z CEGŁY PEŁNEJ	gr. 51 cm

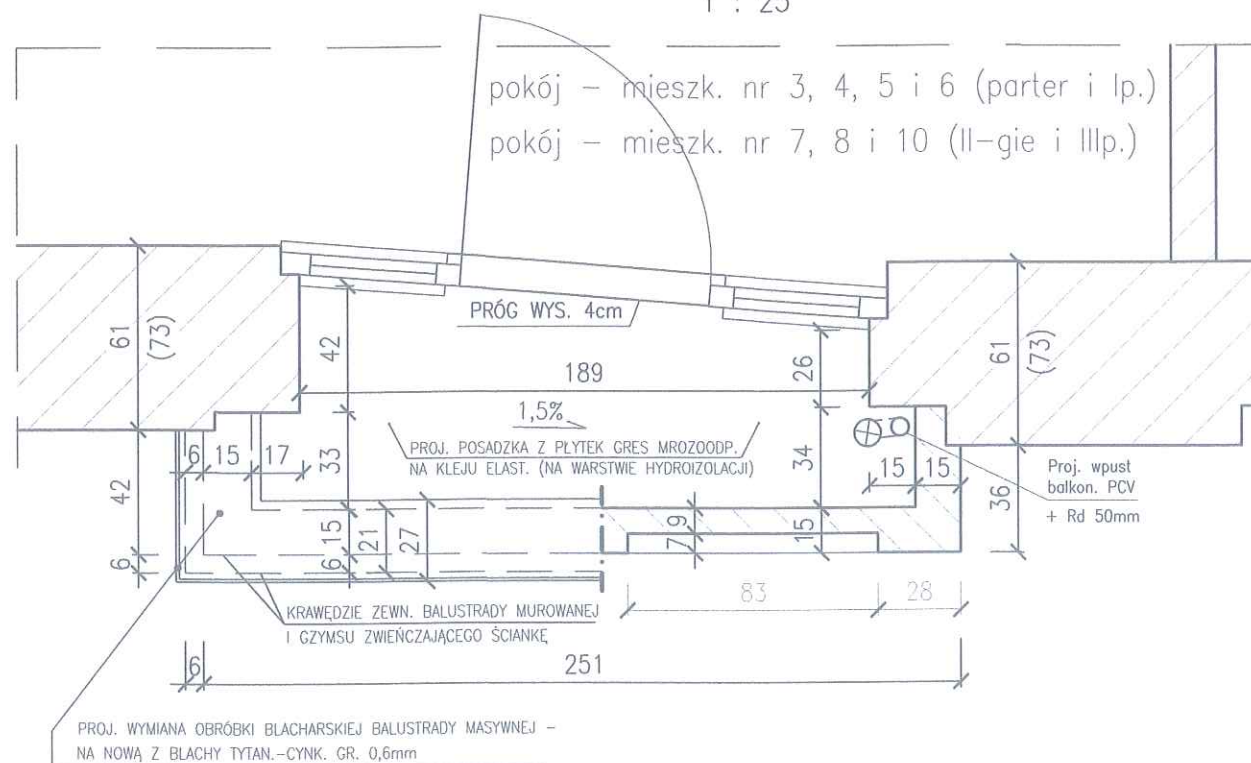


"PROMONTA" PHU s.c. 51-111 WROCŁAW, UL. ŁUŻYCKA 24A				
Nazwa i adres	REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ ORAZ BALKONÓW W ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY ULICY GRUNWALDZKIEJ 102 WE WROCŁAWIU			
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa "IRYS" przy ul. Grunwaldzkiej 102 we Wrocławiu z/s przy ul. Grunwaldzkiej 102, 50-357 Wrocław			
Tytuł rysunku	WYKONANIE WTÓRNYCH IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWYCH PIONOWYCH W OBRĘBIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH/PIWNICZNYCH – OD STRONY ULICY			
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Małgorzata Kulczak	Nr uprawnień bud. 292/01/DUW	Data 08-2020	Podpis <i>M. Kulczak</i>
KONSTRUKCJA	mgr inż. Krzysztof Lisiński	Nr uprawnień bud. 334/86/UW	Data 08-2020	Podpis <i>K. Lisiński</i>
Skala 1:50	Numer rysunku 3		Stadium P.W.	

1:25

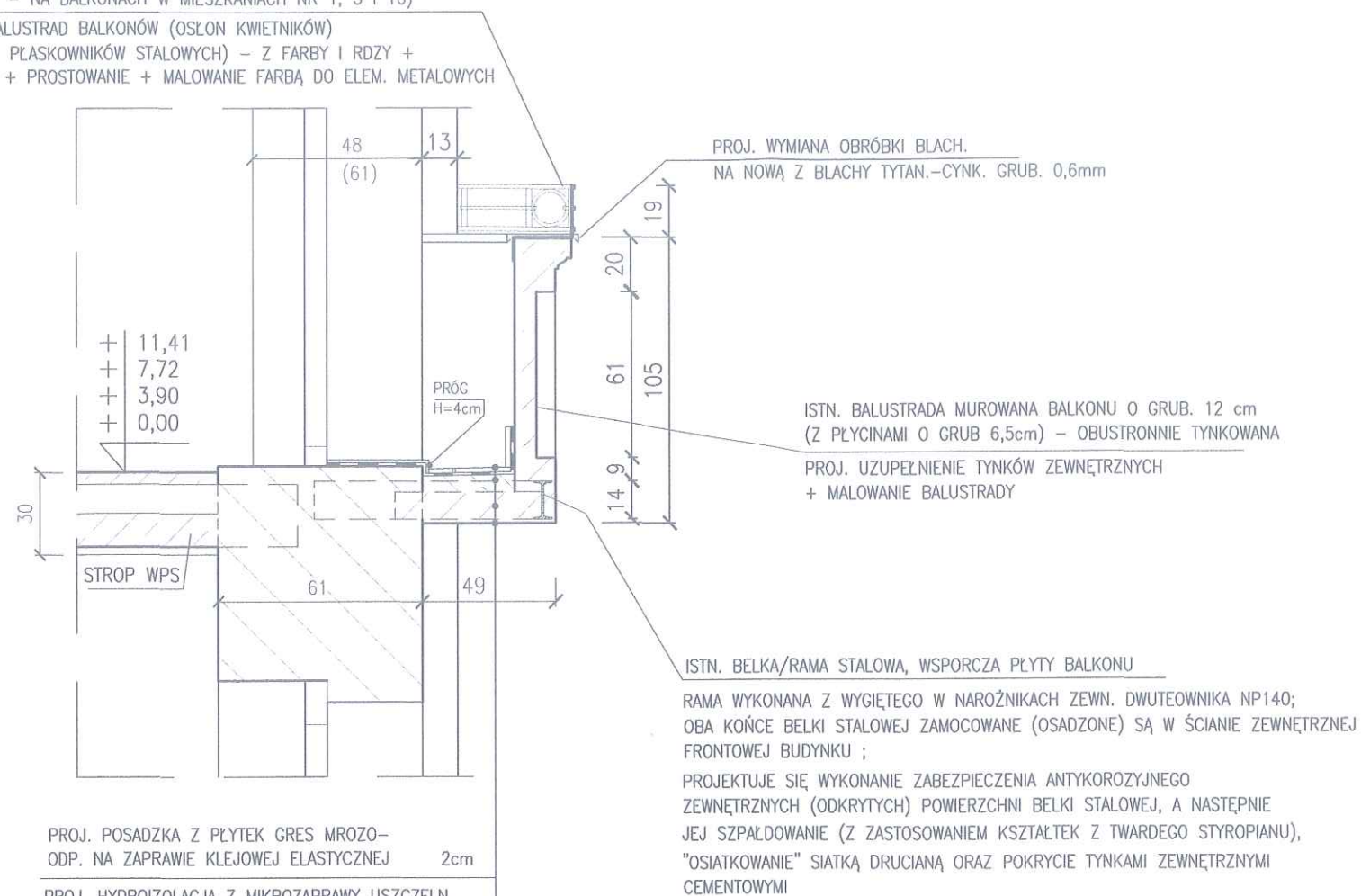


1 : 25





PROJ. REMONT (ORAZ UZUPEŁNIENIE BRAKUJĄCYCH - NA BALKONACH W MIESZKANIACH NR 1, 3 i 10)
GÓRNYCH - STALOWYCH, AZUROWYCH - CZĘŚCI BALUSTRAD BALKONÓW (OSŁON KWIETNIKÓW)
PROJ. OCZYSZCZENIE ISTN. OSŁON (WYKONANYCH Z PŁASKOWNIKÓW STALOWYCH) - Z FARBY I RDZY +
WYMIANA ELEM. MOCNO KORODOWANYCH NA NOWE + PROSTOWANIE + MALOWANIE FARBA DO ELEM. METALOWYCH

1 : 25



- UWAGA :
1. PRZED WYKONANIEM NOWYCH (CÓRNYCH, STALOWYCH, AŻUROWYCH) ELEMENTÓW BALUSTRAD BALKONÓW – WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
 2. NA OSIĄTKOWANYCH ELEM. STALOWYCH PŁYT BALKONÓW – TYNK WYKONAĆ Z ZAPRAWY CEMENTOWEJ M5 (BEZ DODATKU WAPNA)

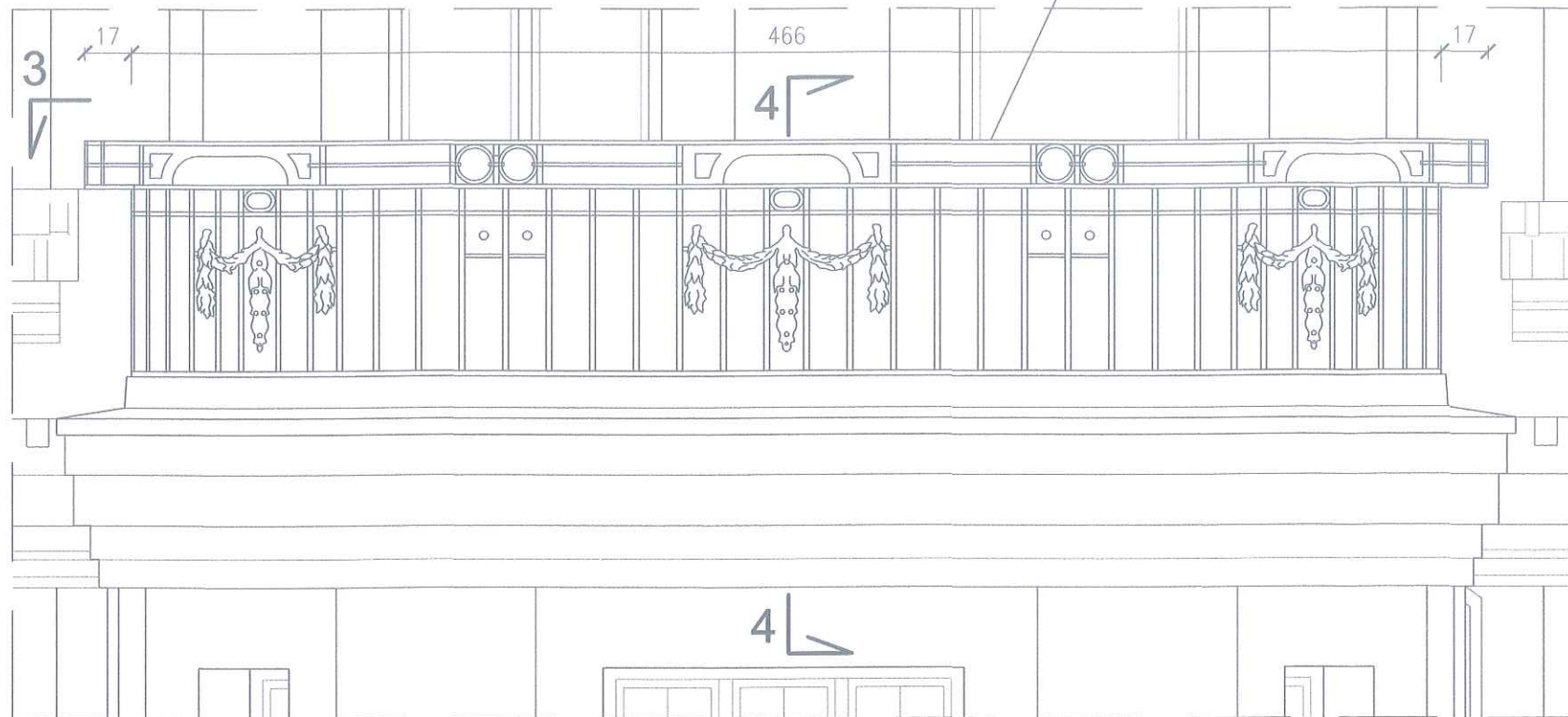
"PROMONTA" PHU s.c. 51-111 WROCLAW, UL. LUZYCKA 24A					
Nazwa i adres	REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ ORAZ BALKONÓW W ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY ULICY GRUNWALDZKIEJ 102 WE WROCŁAWIU				
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa "IRYS" przy ul. Grunwaldzkiej 102 we Wrocławiu z/s przy ul. Grunwaldzkiej 102, 50-357 Wrocław				
Tytuł rysunku	BALKONY W ELEWACJI FRONTOWEJ, W POZIOMIE PARTERU, I-go, II-go, i III-go PIĘTRA –STAN PROJEKTOWANY				
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Małgorzata Kulczak	Nr uprawnień bud. 292/01/DUW	Data 08-2020	Podpis 	
KONSTRUKCJA	mgr inż. Krzysztof Lisiński	Nr uprawnień bud. 334/86/UW	Data 08-2020	Podpis 	
Skala 1:100	Numer rysunku		4	Stadium P.W.	

WIDOK OD FRONTU

1:25

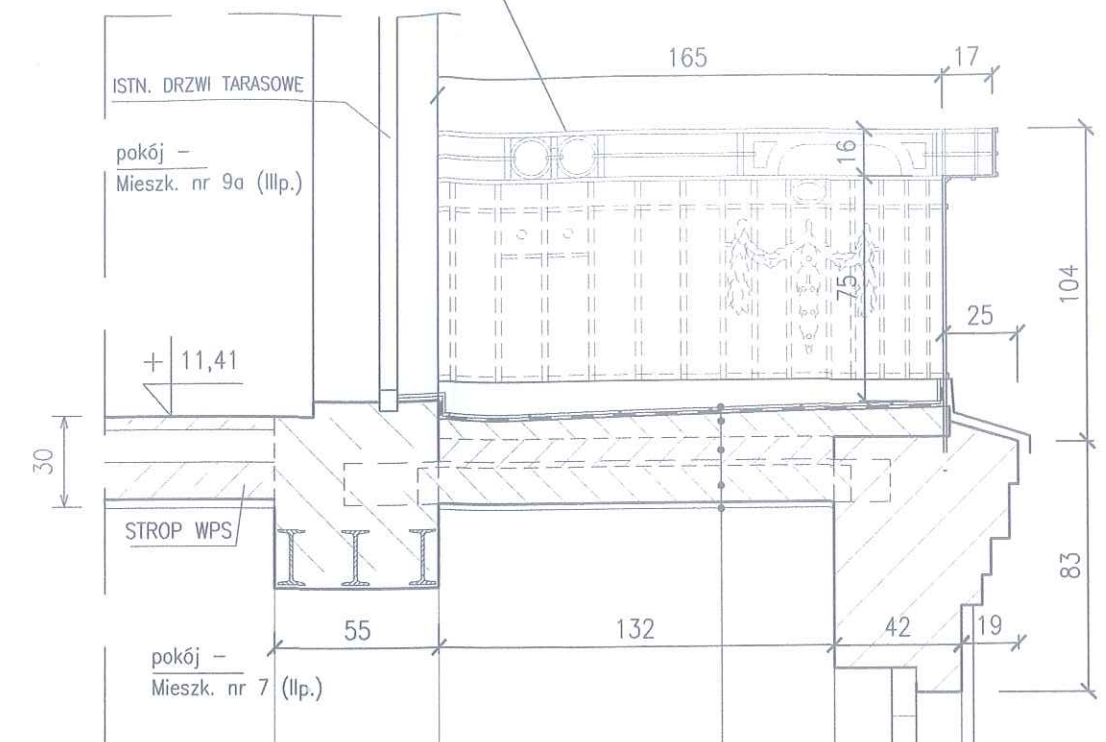
PROJ. REMONT BALUSTRADY STALOWEJ TARASU

PROJ. OCZYSZCZENIE ISTN. BALUSTRADY (WYKONANEJ Z PŁASKOWNIKÓW, KĄTOWNIKÓW I BLACHY STALOWEJ) – Z FARBY I RDZY + PROSTOWANIE + WYMIANA ELEM. MOCNO SKORODOWANYCH NA NOWE (W TYM CAŁOŚCI WEWN. BLACHY OSŁONOWEJ + MAŁOWANIE FARBĄ DO ELEM. METALOWYCH – ZGODNIE Z KOLORYSTYKĄ RYS. NR 6)



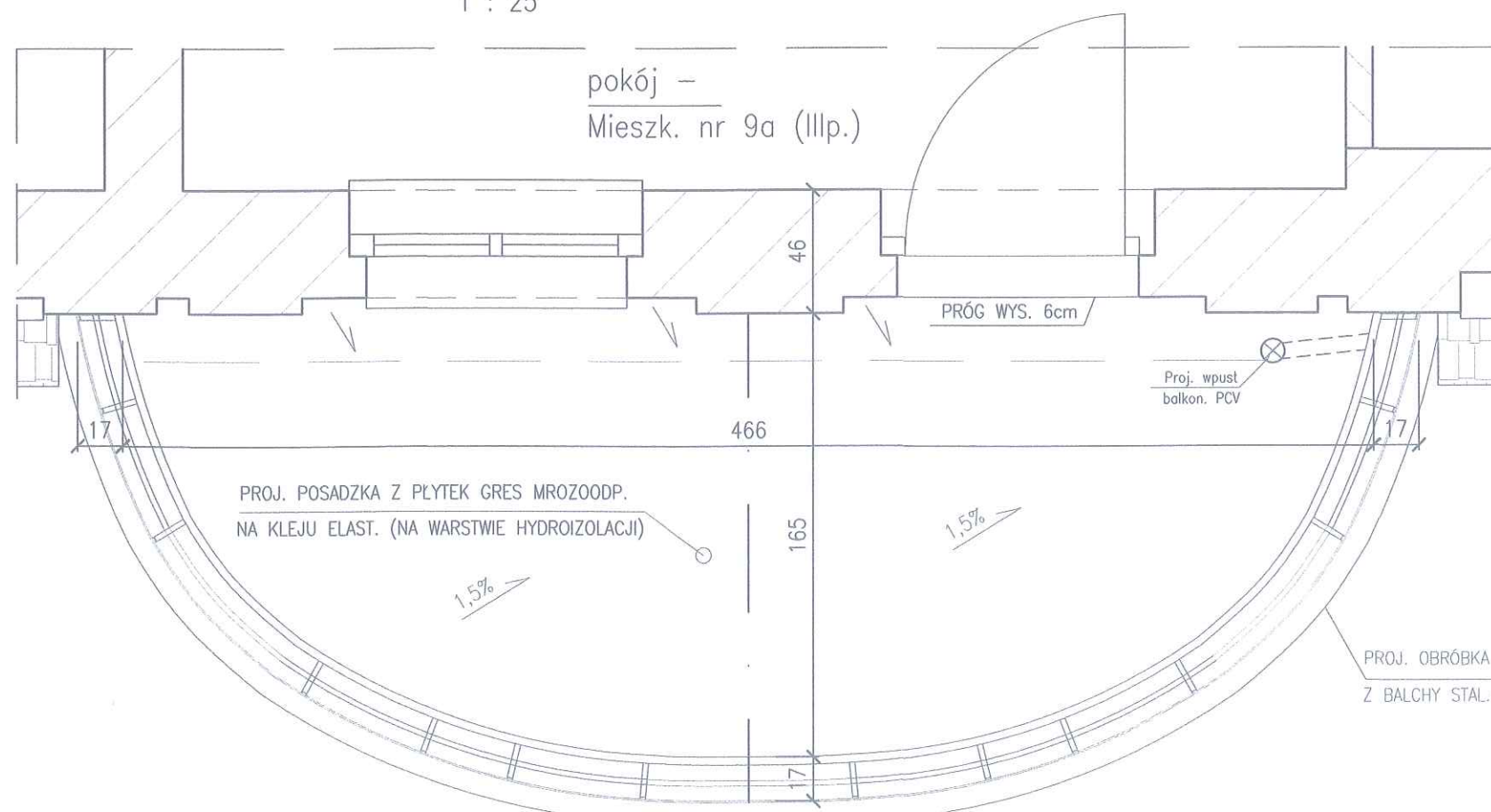
PRZEKRÓJ 4-4

1 : 25



PRZEKRÓJ 3-3

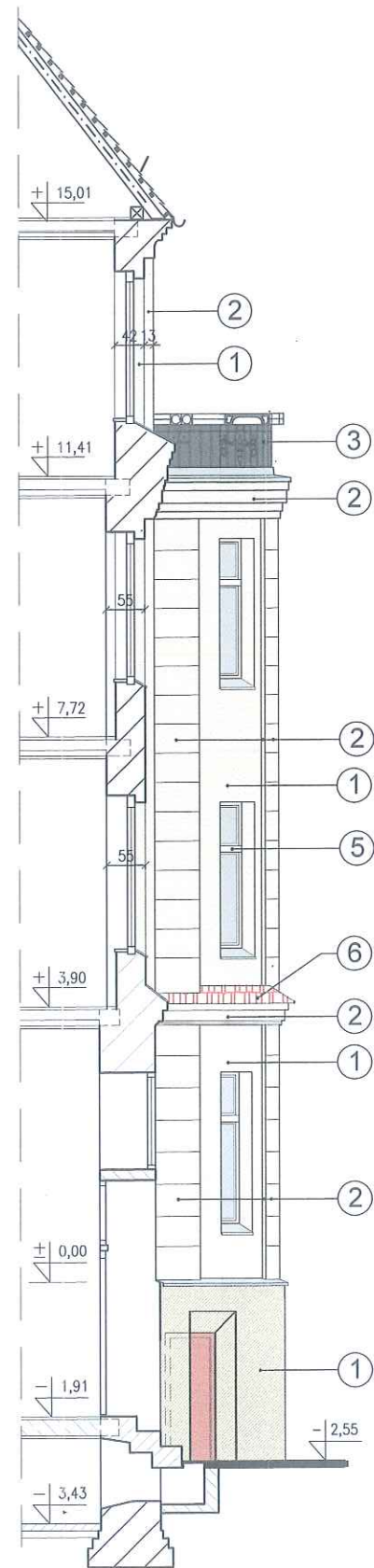
1 : 25



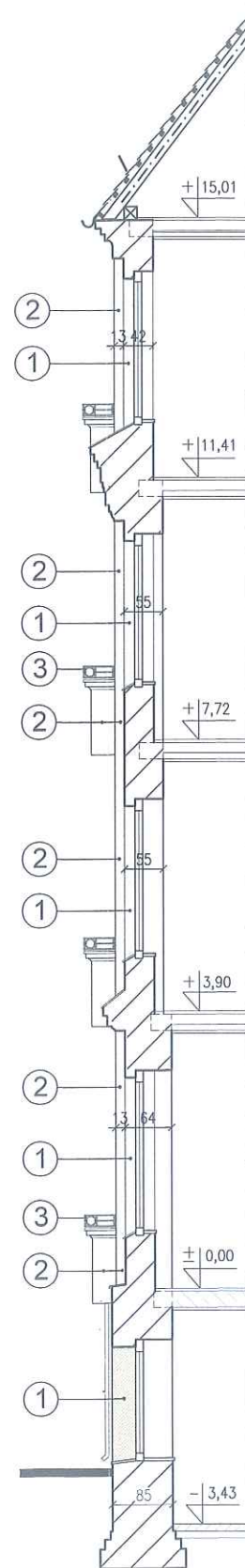
PROJ. POSADZKA Z PŁYTEK GRES	2cm
PROJ. HYDROIZOLACJA Z MIKROZAPRAWY USZCZELNIAJĄCEJ	3mm
ISTN. BETONOWA POSADZKA/WARSTWA SPADKOWA – PROJ. UZUPEŁNIENIE UBYTKÓW I WYKONANIE PRAWIDŁOWEGO SPADKU 1,5% DO WPUSTU BALK. 5–8cm	
ISTN. PŁYTA NOŚNA TYPU KLEINA	12cm
ISTN. TYNK CEM.-WAP.	2cm

"PROMONTA" PHU s.c. 51-111 WROCLAW, UL. LUŻYCKA 24A				
Nazwa i adres	REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ ORAZ BALKONÓW W ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY ULICY GRUNWALDZKIEJ 102 WE WROCLAWIU			
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa "IRYS" przy ul. Grunwaldzkiej 102 we Wrocławiu z/s przy ul. Grunwaldzkiej 102, 50-357 Wrocław			
Tytuł rysunku	TARAS W ELEWACJI FRONTOWEJ, W POZIOMIE III-go PIĘTRA – PRZYNALEŻNY DO MIESZKANIA NR 9a – STAN PROJEKTOWANY			
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Małgorzata Kulczak	Nr uprawnień bud. 292/01/DUW	Data 08-2020	Podpis <i>M. Kulczak</i>
KONSTRUKCJA	mgr inż. Krzysztof Lisiński	Nr uprawnień bud. 334/86/UW	Data 08-2020	Podpis <i>K. Lisiński</i>
Skala 1:100	Numer rysunku 5		Stadium P.W.	

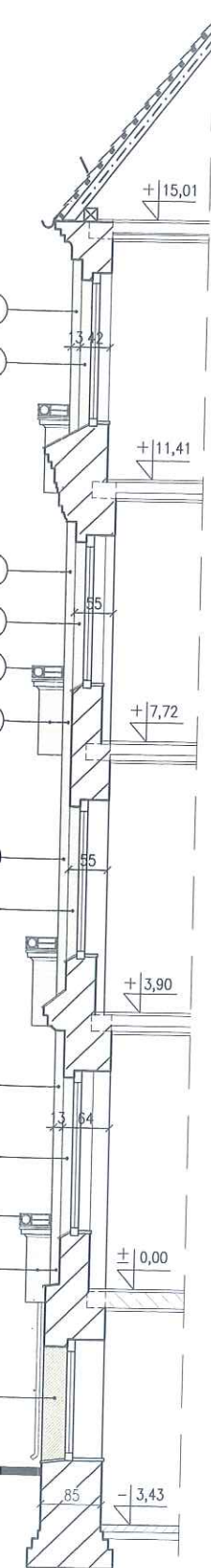
PRZEKRÓJ A-A



PRZEKRÓJ B-B

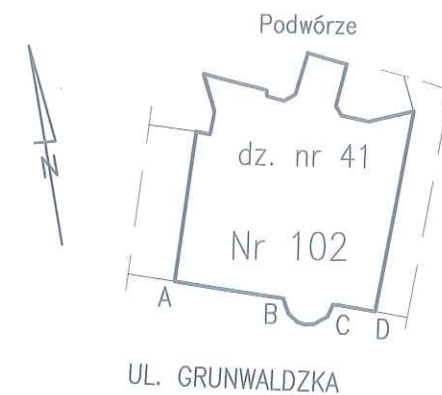


PRZEKRÓJ B-B



ELEWACJA FRONTOWA – KOLORYSTYKA

1:100



PROJ. KOLORYSTYKA ELEWACJI :

- 1 TYNKI ZEWNĘTRZNE CEMENTOWO-WAPIENNE, ZATARTE NA GŁADKO – NA ELEWACJI FRONTOWEJ W POZIOMIE PIWNIC/PRZYZIEMIA (DO WYSOKOŚCI 2,50m PPT), W POZIOMIE WYŻSZYCH KONDYGNACJI – NA PILASTRACH ELEWACYJNYCH – ORAZ W PŁYGINACH BALUSTRAD MUROWANYCH BALKONÓW – MALOWANE FARBĄ KRZEMIANOWĄ W KOLORZE NR S 2005-Y20R – WG WZORNIKA NCS
- 2 TYNKI ZEWNĘTRZNE, CEMENTOWO-WAPIENNE, ZATARTE NA GŁADKO – NA ZASADNICZYCH POWIERZCHNIACH ELEWACJI FRONTOWEJ (Z WYŁĄCZENIEM PILASTRÓW), ORAZ NA MUROWANYCH BALUSTRADACH BALKONÓW (Z WYŁĄCZENIEM PŁYGIN) – W POZIOMIE PARTERU, I-go, II-go i III-go PIĘTRA – MALOWANE FARBĄ KRZEMIANOWĄ W KOLORZE NR S 1005-Y10R – WG WZ. NCS
- 3 BALUSTRADA STALOWA TARASU (W POZIOMIE III-go PIĘTRA, NA RYZALICIE), ORAZ GÓRNE, STALOWE, AŻUROWE CZĘŚCI BALUSTRAD BALKONÓW – MALOWANE FARBAMI PRZEZNACZONYMI DO METALU W KOLORZE GRAPHITGRAU NR 7024 WG WZORNIKA RAL
- 4 DREWNIANA BRAMA WEJŚCIOWA ORAZ POWIERZCHNIE ZEWN. ŚCIANEK LUKARN DACHOWYCH MALOWANE FARBAMI PRZEZNACZONYMI DO DREWNA I METALU W KOLORZE CIEMNOBRĄZOWYM – NR 8016 WG WZORNIKA RAL
- 5 OKNA I DRZWI DREWNIANE ORAZ Z PROFILI PCV W KOLORZE BIAŁYM
- 6 POKRYCIE GÓRNYCH POWIERZCHNI GZYMÓW ELEWACYJNYCH – WYKONANE Z DACHÓWKI CERAMICZNEJ, KARPIÓWKI – W KOLORZE CEGLASTOCZERWONYM

"PROMONTA" PHU s.c. 51-111 WROCŁAW, UL. LUŻYCKA 24A				
Nazwa i adres	REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ ORAZ BALKONÓW W ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY ULICY GRUNWALDZKIEJ 102 WE WROCŁAWIU			
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa "IRYS" przy ul. Grunwaldzkiej 102 we Wrocławiu z/s przy ul. Grunwaldzkiej 102, 50-357 Wrocław			
Tytuł rysunku	ELEWACJA FRONTOWA – STAN PROJEKTOWANY			
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Małgorzata Kulczak	Nr uprawnień bud. 292/01/DUW	Data 08-2020	Podpis <i>[Signature]</i>
KONSTRUKCJA	mgr inż. Krzysztof Lisiński	Nr uprawnień bud. 334/86/UW	Data 08-2020	Podpis <i>[Signature]</i>
Skala 1:100	Numer rysunku 6		Stadium P.W.	