

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ, ORAZ BALKONÓW W ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY ULICY GRUNWALDZKIEJ 102 WE WROCŁAWIU
ADRES INWESTYCJI : 50-357 Wrocław, ul. Grunwaldzka 102 (dz. nr 41, AM-5, obręb Plac Grunwaldzki)
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa "Irys" z/s przy ulicy Grunwaldzkiej 102 we Wrocławiu
ADRES INWESTORA : 50-357 Wrocław, ul. Grunwaldzka 102
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Krzysztof Lisiński
DATA OPRACOWANIA : luty 2021

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień :

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
luty 2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	WYKONANIE WTÓRNYCH IZOLACJI P-WILGOC. PIONOWYCH W OBRĘBIE PODZIEMNEJ CZĘŚCI ŚCIANY ZEWN. FRONTOWEJ BUDYNKU	1	17
2	MONTAŻ RUSZTOWANIA NA CAŁEJ POWIERZCHNI ELEWACJI FRONTOWEJ	18	22
3	REMONT BALKONÓW I TARASU - W ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU	23	59
3.1	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE	23	34
3.2	ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE BELEK STALOWYCH, WSPORCZYCH PŁYT BALKONÓW W ELEWACJI FRONTOWEJ	35	40
3.3	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE BALKONÓW I TARASU - W ELEWACJI FRONTOWEJ	41	59
4	REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU	60	84
4.1	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE	60	66
4.2	REMONT TYNKÓW ZEWNĘTRZNYCH NA ELEWACJI FRONTOWEJ	67	71
4.3	MONTAŻ NOWYCH OBRÓBEK BLACHARSKICH I PARAPETÓW ZEWNĘTRZNYCH	72	73
4.4	ODTWORZENIA POKRYCIA GZYMSÓW ELEWACYJNYCH - Z DACHÓWKI CERAMICZNEJ, KARPÍÓWKI	74	74
4.5	REMONT/UZUPEŁNIENIE CERAMICZNYCH OKAPNIKÓW PODOKIENNYCH	75	78
4.6	MALOWANIE ELEWACJI FRONTOWEJ	79	84

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		WYKONANIE WTÓRNYCH IZOLACJI P-WILGOC. PIONOWYCH W OBRĘBIE PODZIEMNEJ CZĘŚCI ŚCIANY ZEWN. FRONTOWEJ BUDYNKU			
1	KNR 4-01	Odbicie tynków zewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m ² - odbicie tynków na części cokołowej elewacji frontowej budynku - do wysokości 50 cm powyżej terenu	m ²		
d.1	0701-02	(1.30+2*0.28+1.49+2*0.28+1.05+2*0.28+1.20+3.22+2*0.28+3.22+0.65+2*0.28+1.10)*0.50	m ²	8.02	
	analogia				
				RAZEM	8.02
2	KNR 2-31	Mechaniczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości 12 cm; rozbiórka opaski betonowej, o szerokości 80 cm- wzdłuż zachodniego skrzydła elewacji frontowej budynku	m ²		
d.1	0801-03	8.75*0.80	m ²	7.00	
	analogia				
				RAZEM	7.00
3	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km	m ³		
d.1	0108-09	poz.1*0.02+poz.2*0.10	m ³	0.86	
				RAZEM	0.86
4	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km	m ³		
d.1	0108-10	Krotność = 19 poz.3	m ³	0.86	
				RAZEM	0.86
5	Wycena indywidualna	Opłata za przyjęcie gruzu na wysypisku - wg cennika Ekosystem	t		
d.1		poz.3*2.4	t	2.06	
				RAZEM	2.06
6	KNR 2-31	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej grub. 8cm (na podsypce cem.-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem) ; rozbiórka nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm -wzdłuż ryzalitu elewacji frontowej oraz wzdłuż wschodniego skrzydła elewacji frontowej budynku; Uwaga: zdemontowana kostkę betonową należy zachować - do późniejszej odbudowy nawierzchni	m ²		
d.1	0807-01	(0.80+7.50+2.65)*1.00	m ²	10.95	
	analogia				
				RAZEM	10.95
7	KNR 2-01	Wykopy liniowe pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat.III-IV z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym głębokość do 3 m -szerokość 0.8-1.5 m - odkrycie ściany piwnicznej w elewacji frontowej budynku - do poziomu odsadзки ław fund. (do głębokości 100cm ppt.)	m ³		
d.1	0317-05	(9.54+7.50+2.65)*0.90*0.90	m ³	15.95	
				RAZEM	15.95
8	KNR 4-01	Oczyszczenie części powierzchni ścian łatwo dostępnych o pow. ponad 5 m ² z cegły przy użyciu szczotek stalowych z pozostałości zaprawy tynkarskiej, gruntu, zanieczyszczeń; oczyszczenie zewn. powierzchni odsłoniętego muru/ściany piwnicznej, z cegły pełnej	m ²		
d.1	0619-03	(10.54+7.50+3.65)*1.00	m ²	21.69	
	analogia				
				RAZEM	21.69
9	KNR 19-01	Wykucie starych spoin na murach z cegły zabytkowej - mury gładkie; usunięcie skorodowanej zaprawy ze spoin odsłoniętego muru piwnicznego na głębokość 2cm	m ²		
d.1	0828-01	poz.8	m ²	21.69	
	analogia				
				RAZEM	21.69
10	KNR 4-01	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 3 szt.	szt.		
d.1	0308-02	10	szt.	10.00	
				RAZEM	10.00
11	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. II na ścianach, loggiach i balkonach - uzupełnienie spoin i ubytków osuszonego muru - na części podziemnej stykającej się z gruntem - z wykorzystaniem zaprawy polimerowo-cementowej	m ²		
d.1	0722-01	poz.9	m ²	21.69	
	analogia				
				RAZEM	21.69
12	KNR 4-01	Oczyszczenie podziemnych powierzchni ścian fundamentowych bbudynku - ręczne, zwilżenie wodą i malowanie dwukrotne za pomocą pędzli elastyczną mikrozaprawą uszczelniającą - wykonanie izolacji pionowej, przeciwwilgociowej na ścianach fundamentowych (ponad odsadzką ław fundamentowych)	m ²		
d.1	0734-01	poz.8	m ²	21.69	
	analogia				
				RAZEM	21.69
13	KNR 4-01	Wykonanie zabezpieczenia izolacji pionowej osłoną z folii kubelkowej	m ²		
d.1	0605-08	poz.12	m ²	21.69	
	analogia				
				RAZEM	21.69
14	KNR 4-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gr.kat. III	m ³		
d.1	0105-02	poz.7	m ³	15.95	
				RAZEM	15.95

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15	KNR 2-31 d.1 0511-03 analogia	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 8 cm (kolor szary) na podsypce cementowo-piaskowej ; odbudowa opaski wzdłuż zachodniego skrzydła elewacji frontowej (z zastosowaniem kostki betonowej - nowej)	m ²		
		8.76*0.60	m ²	5.26	
				RAZEM	5.26
16	KNR 2-31 d.1 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - obramowanie opaski z konstki betonowej - wzdłuż zachodniego skrzydła elewacji frontowej	m		
		8.76	m	8.76	
				RAZEM	8.76
17	KNR 2-31 d.1 0511-03 analogia	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 8 cm (kolor szary) na podsypce cementowo-piaskowej ; odbudowa nawierzchni wzdłuż środkowej i wschodniej części/skrzydła elewacji frontowej (z zastosowaniem kostki betonowej - z wcześniej wykonanej rozbiórki)	m ²		
		(0.80+7.50+2.65)*1.00	m ²	10.95	
				RAZEM	10.95
2		MONTAŻ RUSZTOWANIA NA CAŁEJ POWIERZCHNI ELEWACJI FRONTOWEJ			
18	KNR 2-02 d.2 1604-03/04	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 21.3 m - interpolacja ; montaż rusztowania na całej powierzchni elewacji frontowej budynku	m ²		
		(10.40+5.50+3.50)*21.30	m ²	413.22	
				RAZEM	413.22
19	KNR 2-02 d.2 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:20,21,22,25,29,41,42,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,64,65,67,68,69,70,71,72,73,79,80,84)			
20	NNRNKB d.2 202 1622a-01	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
		poz.18	m ²	413.22	
				RAZEM	413.22
21	KNR 2-02 d.2 1614-03	Daszki ochronne ciągłe na szerokości wejścia do budynku	m ²		
		1.60*1.50	m ²	2.40	
				RAZEM	2.40
22	KNR 2-02 d.2 1613-03	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 20 m	m ²		
		poz.18	m ²	413.22	
				RAZEM	413.22
3		REMONT BALKONÓW I TARASU - W ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU			
3.1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE			
23	KNR 4-01 d.3. 1306-01 1 analogia	Demontaż górnych części balustrad balkonowych - stalowych, ażurowych "osłon kwietników" (zwieńczających balustrady murowane) - wykonanych z płaskowników stalowych - 4 szt. (celem dokonania ich renowacji, a następnie ponownego montażu na wyremontowanych balustradach murowanych balkonów) ; współ. do R, M, S =2	szt.prze c.		
		8*4	szt.prze c.	32.00	
				RAZEM	32.00
24	KNR 4-01 d.3. 0535-08 1 analogia	Rozebranie/demontaż części znacznie uszkodzonych przez korozję - elementów stalowej balustrady tarasu przynależnego do mieszkania nr 9a (w tym wewn. blachy osłonowej balustrady - w całości) ; współ. do R, M, S = 3	m ²		
		7.20*0.70	m ²	5.04	
				RAZEM	5.04
25	KNR 4-01 d.3. 0535-08 1 analogia	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych,okapów,kołnierzy,gzym-sów itp.z blachy nie nadającej się do użytku - rozbiórka obróbek blacharskich górnych powierzchni balustrad murowanych balkonów	m ²		
		(0.30+2.70+0.30)*0.35*7	m ²	8.09	
				RAZEM	8.09
26	KNR 4-01 d.3. 0535-08 1 analogia	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych,okapów,kołnierzy,gzym-sów itp.z blachy nie nadającej się do użytku ; Rozbiórka obróbek blacharskich na zwieńczeniu ściany zewnętrznej ryzalitu środkowego elewacji frontowej (obróbka bl. u podstawy balustrady stalowej tarasu przynależnego do mieszkania nr 9a)	m ²		
		7.50*0.60	m ²	4.50	
				RAZEM	4.50
27	KNR 4-01 d.3. 0535-06 1	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku - rozbiórka rur spustowych dn50 odprowadzających balkony i taras na ryzalicie elewacji frontowej	m		
		(3.80+3.60*2+2.20)+(4.10+3.60*2+2.20)	m	26.70	
				RAZEM	26.70
28	KNR 4-01 d.3. 0811-07 1 analogia	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej ; rozbiórka okładzin posadzek - z płytek ceramicznych i gres - na balkonach i tarasie przynależnym do mieszkania nr 9a	m ²		
		<rozbiorka okładzin posadzek balkonów, wraz z cokolikami>			
		(2.10*(0.60+0.76)*0.5+(2.10+(0.60+0.76)*0.5)*2*0.15)*7	m ²	15.83	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		<rozbiórka okładzin posadzki tarasu, wraz z cokolikami> $6.40+(4.70+7.20)*0.15$	m ²	8.19	
				RAZEM	24.02
29	KNR 4-01 d.3. 0701-01 1 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastach o powierzchni odbicia do 5 m ² - rozbiórka uszkodzonych fragmentów tynków zewnętrznych (tj. tynków spękanych, odspojonych od podłoża) - na balustradach murowanych balkonów (przyjęto rozbiórkę uszkodzonych tynków na 70% powierzchni zewnętrznych, oraz na 30% powierzchni wewnętrznych balustrad balkonów) <odbicie uszkodzonych fragm. tynków na zewn. pow. balustrad murowanych balkonów - na 70% powierzchni> $(0.42+2.51+0.36)*1.06*0.7*7$ <odbicie uszkodzonych fragm. tynków na wewn. pow. balustrad murowanych balkonów - na 30% powierzchni> $(0.33+2.21+0.34)*0.90*0.3*7$	m ² m ² m ²	 17.09 5.44	
				RAZEM	22.53
30	KNR 4-01 d.3. 0701-07 1 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m ² ; rozbiórka uszkodzonych tynków zewnętrznych - na dolnych powierzchniach płyt balkonów (przyjęto rozbiórkę uszkodzonych tynków na 70% powierzchni dolnej płyt balkonów) $(2.40*0.50+1.89*0.16*0.5)*0.7*6+2.51*0.36*0.7*1$	m ² m ²	 6.31	
				RAZEM	6.31
31	KNR 4-01 d.3. 0336-01 1 analogia	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej ; usunięcie szpałdowań belek stalowych, nośnych płyt balkonów w elewacji frontowej $(0.42+2.51+0.36)*7$	m m	 23.03	
				RAZEM	23.03
32	KNR 4-01 d.3. 0108-09 1	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km $poz.29*0.02+poz.30*0.02+poz.31*0.06*0.12$	m ³ m ³	 0.74	
				RAZEM	0.74
33	KNR 4-01 d.3. 0108-10 1	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 19 poz.32	m ³ m ³	 0.74	
				RAZEM	0.74
34	Wycena d.3. własna 1	Opłata za przyjęcie gruzu na wysypisko $poz.32*1.8$	m ³ m ³	 1.33	
				RAZEM	1.33
3.2		ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE BELEK STALOWYCH, WSPORCZYCH PŁYT BALKONÓW W ELEWACJI FRONTOWEJ			
35	Wycena d.3. własna 2	Oczyszczenie odkrytych powierzchni belek stalowych nosnych 7-miu balkonów w elewacji frontowej budynku - do III-go stopnia czystości $(0.42+2.51+0.36)*(0.08*2+0.14)*7$	m ² m ²	 6.91	
				RAZEM	6.91
36	KNR 4-01 d.3. 1212-03 2	Miniowanie powierzchni metal.pełnych szpachlowanych jednokrotnie - istn. belek wspornikowych balkonów - 2 warstwy Krotność = 2 poz.35	m ² m ²	 6.91	
				RAZEM	6.91
37	KNR 4-01 d.3. 1212-02 2	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metal.pełnych szpachlowanych jednokrotnie - malowanie konstr. stalowej farbą chlorokauczukową poz.36	m ² m ²	 6.91	
				RAZEM	6.91
38	KNR-W 2-02 d.3. 0129-05 2 analogia	Okładanie (szpałdowanie) belek stalowych z wykorzystaniem płyt z twardego styropianu $(0.42+2.51+0.36)*0.12*7$	m ² m ²	 2.76	
				RAZEM	2.76
39	KNR 4-01 d.3. 0703-02 2	Umocowanie siatki cięto-ciągnionej na stropach płaskich, podciągach, biegach i spocznikach schodowych - osiatkowanie wyszpałdowanych belek stalowych, wsporczych płyt balkonów $(0.42+2.51+0.36)*0.50*7$	m ² m ²	 11.52	
				RAZEM	11.52
40	KNR 4-01 d.3. 0704-03 2	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową poz.39	m ² m ²	 11.52	
				RAZEM	11.52
3.3		ROBOTY WYKOŃCZENIOWE BALKONÓW I TARASU - W ELEWACJI FRONTOWEJ			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
41	KNR 19-01 d.3. 0801-01 3	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej do 1 m2 w jednym miejscu - uzupełnienie brakujących tynków zewn. na balustradach murowanych oraz na dolnych powierzchniach płyt balkonów w elewacji frontowej ; przyjęto współ. zwiększający do R, M, S = 2 - z uwagi na kształt elementu/balustrad (występowanie płycin gzymsów) poz.29+poz.30	m ² m ²	 28.84	
				RAZEM	28.84
42	KNR 4-01 d.3. 0722-02 ana- 3 logia	Przecieranie (szpachlowania) istniejących tynków zewnętrznych cem.-wap. kat. III na balustradach murowanych oraz na dolnych powierzchniach płyt balkonów (od strony zewnętrznej i wewnętrznej) - z zastosowaniem cienkowarstwowej zaprawy renowacyjnej, mineralnej (współ. do R,M,S=2 - obiekt zabytkowy) <przecieranie tynków na zewn. pow. balustrad> (0.42+2.51+0.36)*1.06*7 <przecieranie tynków na wewn. pow. balustrad> (0.33+2.21+0.34)*0.90*7 <przecieranie tynków na dolnych pow. płyt balkonów> (2.40*0.50+1.89*0.16*0.5)*6+2.51*0.36*1	m ² m ² m ² m ²	 24.41 18.14 9.01	
				RAZEM	51.56
43	KNR 2-02 d.3. 0507-02 3 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy z tytan.-cynku ; wykonanie nowych obróbek blacharskich zabezpieczających górne powierzchnie balustrad murowanych balkonów, (0.35+2.70+0.35)*0.35*7	m ² m ²	 8.33	
				RAZEM	8.33
44	KNR 2-02 d.3. 1209-02 3 analogia	Renowacja istniejących/zdemontowanych, górnych, stalowych, ażurowych części balustrad balkonów (osłon kwietników) ; osłony z płaskowników stalowych - poddać renowacji polegającej na wymianie na nowe - elementów stalowych, znacznie uszkodzonych przez korozję + poddać prostowaniu + wykonać zabezpieczenie antykorozyjne/malowanie osłon + ponownie zamontować na odnowionych/wyremontowanych ściankach balustrad balkonów (0.50+2.70+0.40)*4	m m	 14.40	
				RAZEM	14.40
45	KNR 2-02 d.3. 1209-02 3 analogia	Balustrady balkonowe; wykonanie 3-ch brakujących - górnych, stalowych, ażurowych części balustrad balkonów ("osłon kwietników" - z płaskowników stalowych) wraz z ich zabezpieczeniem antykorozyjnym/malowaniem, oraz zamontowaniem na odnowionych/wyremontowanych ściankach balustrad balkonów; przyjęto współ. zwiększający do R i S = 2 - z uwagi na ozdobny kształt elementów (0.50+2.70+0.40)*3	m m	 10.80	
				RAZEM	10.80
46	KNR 2-02 d.3. 1209-02 3 analogia	Renowacja remont balustrady stalowej tarasu, wykonanej z płaskowników, kątowników i blachy stalowej (tj. wymiana elementów stalowych, znacznie uszkodzonych przez korozję, w tym całej wewnętrznej blachy osłonowej - na nowe + prostowanie balustrady + zabezpieczenie antykorozyjne/malowanie balustrady ; przyjęto współ. zwiększający do R i S = 2 - z uwagi na ozdobny/rozbudowany kształt balustrady (0.50+2.70+0.40)*4	m m	 14.40	
				RAZEM	14.40
47	KNR 4-01 d.3. 0333-09 3 analogia	Przebicie otworów w posadzkach cement. i płytach ceglanych balkonów i tarasu - dla zamontowania wpustów balkonowych 7+1	szt. szt.	 8.00	
				RAZEM	8.00
48	KNR-W 2-15 d.3. 0218-01 3	Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm 7+1	szt. szt.	 8.00	
				RAZEM	8.00
49	KNR 2-02 d.3. 0510-01 3	Rury spustowe okrągłe o śr.5cm - z blachy ocynkowanej ; montaż rur spustowych odprowadzających balkony i taras w elewacji frontowej (14.00+0.70*3)*2	m m	 32.20	
				RAZEM	32.20
50	NNRNKB d.3. 202 1134-01 3 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome ; oczyszczenie i zagruntowanie istn. posadzek cementowych balkonów i tarasu poz.28	m ² m ²	 24.02	
				RAZEM	24.02
51	NNRNKB d.3. 202 1130-01 3 analogia	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2 ; uzupełnienie ubytków istn. posadzek cementowych balkonów i tarasu, naprawa pęknięć - z zastosowanie zapraw typu PCC) oraz wykonanie prawidłowych pochyłości/spadków posadzek (w wielkości 1,5%) - w kierunku do kratki ściekowych/wpustów balkonowych <naprawa + wyprofilowanie podłoża pod posadzki balkonów> 2.10*(0.60+0.76)*0.5*7 <naprawa + wyprofilowanie podłoża pod posadzkę tarasu>	m ² m ²	 10.00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		6.40	m ²	6.40	
				RAZEM	16.40
52 d.3. 0635-01 3 analogia	KNR 0-29	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia mikrozaprawą uszczelniającą (hydroizolacja podposadzkowa) - gruntowanie podłożu pod posadzki balkonów np.Eurolanem 3K ręcznie (przyjęto współ. zwiększający do R= 2 - z uwagi na niewielkie powierzchnie izolowanych balkonów) poz.51	m ²		
			m ²	16.40	
				RAZEM	16.40
53 d.3. 0637-01 3	KNR 0-29	Przygotowanie powierzchni pionowych otynkowanych pod uszczelnienia (pod cokoliki posadzek balkonów i tarasu) - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie (przyjęto współ. zwiększający do R= 2 - z uwagi na niewielkie powierzchnie izolowanych balkonów i tarasu) <przygotowanie powierzchni pod cokoliki na balkonach> (2.10+(0.60+0.76)*0.5)*2*0.15*7 <przygotowanie powierzchni pod cokoliki na tarasie> (2.10+(0.60+0.76)*0.5)*2*0.15*7	m ²		
			m ²	5.84	
			m ²	5.84	
				RAZEM	11.68
54 d.3. 0640-01 3 analogia	KNR 0-29	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych - szpachlowanie masą uszczelniającą (mikrozaprawą) - (przyjęto współ. zwiększający do R= 2 - z uwagi na niewielkie powierzchnie izolowanych balkonów) poz.52	m ²		
			m ²	16.40	
				RAZEM	16.40
55 d.3. 0641-01 3 analogia	KNR 0-29	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych (cokoliki) - szpachlowanie masą uszczelniającą - (przyjęto współ. zwiększający do R= 2 - z uwagi na niewielkie powierzchnie izolowanych balkonów) poz.53	m ²		
			m ²	11.68	
				RAZEM	11.68
56 d.3. 1118-04 3	KNR 0-12	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną - posadzki na tarasach/balkonach w elewacji frontowej (spoinowanie z zastosowaniem fug epoksydowych) - (przyjęto współ. zwiększający do R= 1,5 - z uwagi na niewielkie powierzchnie balkonów + fugi epoksydowe) poz.54	m ²		
			m ²	16.40	
				RAZEM	16.40
57 d.3. 1119-02 3	KNR 0-12	Cokoliki, z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm (spoinowanie z zastosowaniem fug epoksydowych) (przyjęto współ. zwiększający do R= 1,5 - z uwagi na niewielkie powierzchnie balkonów + fugi epoksydowe) <cokoliki posadzek balkonów> (2.10+(0.60+0.76)*0.5)*2*7 <cokolik posadzki tarasu> 7.00*1	m		
			m	38.92	
			m	7.00	
				RAZEM	45.92
58 d.3. 1505-12 3	KNR 2-02	Dwukrotne fluatowanie powierzchni zewnętrznych (wspł. do R, M, S = 2 - z uwagi na rozrzeźbienie pow. zewn. balustrad balkonów) <fluatowanie tynków na zewn. pow. balustrad balkonów> (0.42+2.51+0.36)*1.06*7 <fluatowanie tynków na wewn. pow. balustrad balkonów> (0.33+2.21+0.34)*0.90*7 <fluatowanie tynków na dolnych pow. płyt balkonów> (2.40*0.50+1.89*0.16*0.5)*6+2.51*0.36*1	m ²		
			m ²	24.41	
			m ²	18.14	
			m ²	9.01	
				RAZEM	51.56
59 d.3. 1505-10 3 analogia	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami silikatowymi powierzchni zewnętrznych - malowanie tynków gładkich na balustradach murowanych tarasów/balkonów, bez gruntowania (przyjęto współ. zwiększający do R= 2 - z uwagi na rozrzeźbioną pow. zewnętrzną balustrad balkonów) poz.58	m ²		
			m ²	51.56	
				RAZEM	51.56
4	45100000-8	REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU			
4.1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE			
60 d.4. 0925-01 1	KNR 2-02	Oslony okien, drzwi wejść. i balkonowych folią polietylenową - osłony okien i drzwi w elewacji frontowej budynku <prziemie> 1.89*1.57+0.97*1.57*2+1.58*3.48+1.00*2.00+1.06*1.54+1.89*1.54 <parter> (0.50*2.15*2+0.89*3.00)+0.97*2.15*2+1.58*1.37+0.60*2.15*2+1.29*2.15+(0.50*2.15*2+0.89*3.00) <lp. > (0.50*2.07*2+0.89*2.92)+0.97*2.07*2+1.08*2.07+0.60*2.07*2+1.29*2.07+(0.50*2.07*2+0.89*2.92) <llp. > (0.50*1.98*2+0.89*2.83)+0.97*1.98*2+1.08*1.98+0.60*1.98*2+1.29*1.98+(0.50*1.98*2+0.89*2.83) <lllp. > (0.50*1.98*2+0.89*2.83)+0.97*1.98*3+0.85*2.83+(0.50*1.98*2+0.89*2.83)	m ²		
			m ²	18.05	
			m ²	21.33	
			m ²	20.74	
			m ²	19.91	
			m ²	17.16	
				RAZEM	97.19
61 d.4. 0535-05 1	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku - rozbiórka rury spustowej dn120mm - odwadniających dach budynku 16.70*2	m		
			m	33.40	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	33.40
62	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymś- sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - rozbiórka obróbek blacharskich gzymśu elewacyjnego w poziomie stropu nad piwnicami, oraz parapetów ze- wnętrznych okien piwnicznych <rozebranie obróbek blacharskich gzymśu w poziomie stropu nad piwnicami> (0.85+5.35+0.25+7.60+0.25+0.85)*0.24 <rozebranie obróbek blacharskich/parapetów zewnętrznych okien piwnicznych> (1.91*2+0.99*2+1.08)*0.35	m ² m ² m ²	 3.64 2.41	
				RAZEM	6.05
63	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie ; Rozbiórka pokrycia gzym- sów elewacyjnych (w poziomie stropu nad parterem, oraz pod oknami III-go pię- tra) - wykonanego z dachówki ceramicznej karpiówki (przyjęto współ. R i S = 2 z uwagi na zamocowanie dachówki na zaprawie cementowej) <rozebranie pokrycia gzymśu w poziomie stropu nad parterem> 0.85*0.45+(0.91+0.57+0.96+0.20+0.60*2+0.70*2)*0.45+(0.20+0.85)*0.45+(1.45* 2+1.58)*.60+(1.60*2+1.80)*0.60 <rozebranie pokrycia gzymśu pod oknami III-go piętra> (0.85+7.00+3.45)*0.80	m ² m ² m ²	 8.90 9.04	
				RAZEM	17.94
64	KNR 4-01	Odbicie tynków zewn. z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia ponad 5 m ² - odbicie uszkodzonych (odspojonych od podłoża, za- wilgoconych, spękanych) fragmentów tynków zewnętrznych na elewacji fronto- wej budynku (powyżej strefy cokołowej elewacji) ; odbiciu podlegają zachowane tynki zewnętrzne - na ok. 20% powierzchni elewacji frontowej ; pozostałe, znaj- dujące się w dobrym stanie technicznym, tynki zewnętrzne - nie podlegają roz- biórce ; współ. do R, M, S = 2 (z uwagi na rozrzużoną powierzchnię elewacji frontowej, na której wykonywane będą prace rozbiórkowe-skucie tynków zewn. (((0.13*2+10.41+3.50+0.13*2)*17.10+7.60*13.50+5.00*3.50)-poz.60)*0.2	m ² m ²	 53.93	
				RAZEM	53.93
65	KNR 4-01	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy wapiennej pasami o szerokości do 15 cm ; odbicie uszkodzonych fragmentów tynków zewn. na ościeżach okien i bra- my wejściowej (20% całości tynków na ościeżach) <przysięmie> ((1.89+1.57*2)+(0.97+1.57*2)*2+(1.58*3.48*2)+(1.00+2.00*2)+(1.06+1.54*2)+ (1.89+1.54*2))*0.2 <parter> (1.89+2.15*2)+(0.97+2.15*2)*2+(1.58+1.37*2)+(0.60+2.15*2)*2+(1.29+2.15*2)+ (1.89+2.15*2) <lp. > (1.89+2.07*2)+(0.97+2.07*2)*2+(1.08+2.07*2)+(0.60+2.07*2)*2+(1.29+2.07*2)+ (1.89+2.07*2) <llp. > (1.89+1.98*2)+(0.97+1.98*2)*2+(1.08+1.98*2)+(0.60+1.98*2)*2+(1.29+1.98*2)+ (1.89+1.98*2) <lllp. > (1.89+1.98*2)+(0.97+1.98*2)*3+(0.85+2.83*2)+(1.89+1.98*2)	m m m m m m	 7.67 42.63 42.41 40.97 33.00	
				RAZEM	166.68
66	Wycena indy- d.4. widualna	Wywiezienie gruzu składowanego w kontenerze na wysypisko (wraz z opłatą wysypiskową) - według cennika Ekosystem poz.63*0.04+poz.64*0.02+poz.65*0.15*0.02	m ³ m ³	 2.30	
				RAZEM	2.30
4.2		REMONT TYNKÓW ZEWNĘTRZNYCH NA ELEWACJI FRONTOWEJ			
67	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlow. nierówności - oczyszczenie tynków zewn. - zachowanych w dob- rym stanie technicznym na elewacji frontowej (nie poddanych rozbiórce) - z po- włok malarskich i zabrudzeń poz.64/0.2*0.8+poz.65/0.2*0.8*0.18	m ² m ²	 335.73	
				RAZEM	335.73
68	KNR 19-01	Wykonanie/uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. IV z zaprawy cementowo- wapiennej o pow. ponad 5 m ² na ścianach płaskich ; przyjęto współ. zwiększają- cy do R, M, S = 2 z uwagi na rozrzużoną powierzchnię elewacji poz.1+poz.64	m ² m ²	 61.95	
				RAZEM	61.95
69	KNR 19-01	Wykonanie/uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. IV z zaprawy ce- mentowo-wapiennej na ościeżach o szer. 15 cm poz.65/0.18	m ² m ²	 926.00	
				RAZEM	926.00
70	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III na ścianach, loggiach i balkonach - przetarcie całości tynków zewnętrznych na elewacji (zachowanych i uzupełnionych - powyżej strefy cokołowej elewacji) z zastosowaniem cienkowarstwowej zaprawy szpachlowej, mineralnej (współ. do R, M, S = 2 - z uwagi na zastosowanie fabrycznie przygotowanej szpachlówki mineralnej, oraz z uwagi na rozrzużoną pow. elewacji) (((0.13*2+10.41+3.50+0.13*2)*17.50+7.60*13.50+5.00*3.50)-poz.60)+poz.65/ 0.2*0.18	m ² m ²	 425.45	
				RAZEM	425.45

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
71	KNR 19-01 d.4. 0819-03 2 analogia	Profile ciągnione zwykłe o szer. w rozwinięciu do 20 cm - uzupełnienie tynków ciągnionych, na gzymsach elewacyjnych i opaskach okiennych - w elewacji frontowej 40.00	m m	 40.00	
				RAZEM	40.00
4.3		MONTAŻ NOWYCH OBRÓBEK BLACHARSKICH I PARAPETÓW ZEWNĘTRZNYCH			
72	KNR 2-02 d.4. 0507-02 3 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy z tytan-cynku - zamontowanie obróbek gzymsu elewacyjnego w poziomie stropu nad piwnicami, oraz parapetów zewnętrznych okien piwnicznych <obróbki blacharskie gzymsu w poziomie stropu nad piwnicami> (0.85+5.35+0.25+7.60+0.25+0.85)*0.24 <obróbek blacharskie/parapety zewnętrzne okien piwnicznych> (1.91*2+0.99*2+1.08)*0.35	m ² m ² m ²	 3.64 2.41	
				RAZEM	6.05
73	KNR 2-02 d.4. 0510-03 3 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej - montaż rur spustowych odwadniających dach budynku (z wcześniej dokonanego demontażu) poz.61	m m	 33.40	
				RAZEM	33.40
4.4		ODTWORZENIA POKRYCIA GZYMŚÓW ELEWACYJNYCH - Z DACHÓWKI CERAMICZNEJ, KARPIÓWKI			
74	NNRNKB d.4. 202 0839-07 4 analogia	Wykonanie nowego pokrycia gzymsów elewacyjnych nad parterem oraz pod oknami III-go piętra - z nowej dachówki ceramicznej karpiówki, ułożonej podwójnie, w łuskę (Dachówki mocować do podłoża/muru za pomocą łączników stalowych/wkrętów, oraz stosując zaprawę klejową) poz.63	m ² m ²	 17.94	
				RAZEM	17.94
4.5		REMONT/UZUPEŁNIENIE CERAMICZNYCH OKAPNIKÓW PODOKIENNYCH			
75	KNR 4-01 d.4. 0535-08 5	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - rozbiora parapetów zewn. podokiennych, z blachy powlekanej - pod 3-ma oknami w poziomie III-go piętra (1.00*2+1.90)*0.28	m ² m ²	 1.09	
				RAZEM	1.09
76	KNR AT-08 d.4. 0112-05 analogia	Mycie powierzchni gładkiej - oczyszczenie zabrudzeń (kurzu, sadzy, farby) zachowanych w dobrym stanie technicznym ceramicznych (szklwionych) okapników podokiennych w elewacji frontowej w poziomie parteru - wodą pod ciśnieniem, z dodatkiem detergentu (współ. do R, M, S = 3) (1.00*8+1.10*2+0.60*6+1.30*3)*26	m ² m ²	 460.20	
				RAZEM	460.20
77	KNR 4-01 d.4. 0813-09 5	Uzupełnienie brakujących ceramicznych, szklwionych okapników podokiennych - zamontowanie nowych okapników podokiennych - w miejscu występujących uszkodzeń i braków okapników 1.00/0.12*5+0.60/0.12*2+1.10/0.12*1.5+0.60/0.12*1+1.30/0.12*1+1.90/0.12	plyt. plyt.	 97.08	
				RAZEM	97.08
78	KNR 19-01 d.4. 0325-01 5 analogia	Uzupełnienie spoinowania zachowanych okapników ceramicznych podokiennych 6	m ² m ²	 6.00	
				RAZEM	6.00
4.6		MALOWANIE ELEWACJI FRONTOWEJ			
79	KNR 2-02 d.4. 1505-12 6 analogia	Dwukrotne fluatowanie powierzchni zewnętrznych - gruntowanie tynków zewnętrznych (zatartych na gładko) na elewacji frontowej - od poziomu terenu - do górnej powierzchni gzymsu zwieńczającego/dachowego - z zastosowaniem gruntu pod farbę silikatową (przyjęto współ. zwiększający do R, M, S = 1,5 - z uwagi na rozrzeźbiona pow. zewnętrzną elewacji frontowej) poz.70	m ² m ²	 425.45	
				RAZEM	425.45
80	KNR 2-02 d.4. 1505-10 6 analogia	Dwukrotne malowanie farbami silikatowymi do wymalowań zewnętrznych powierzchni zewnętrznych - malowanie tynków cementowo-wapiennych na elewacji frontowej, bez gruntowania (przyjęto współ. zwiększający do R, M, S = 1,5 - z uwagi na rozrzeźbiona pow. zewnętrzną elewacji frontowej) poz.79	m ² m ²	 425.45	
				RAZEM	425.45
81	KNR 4-01 d.4. 1209-09 6 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni do 1.0 m ² ; malowanie czołowych/górnych powierzchni 5-ciu lukarn dachowych (ponad gzymsem zwieńczającym elewację) (2.50*0.90*0.5+1.00*(0.20+0.20))*5	m ² m ²	 9.63	
				RAZEM	9.63
82	KNR 4-01 d.4. 1212-02 6 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie ; malowanie czołowych/dolnych i poczynnych powierzchni 5-ciu lukarn dachowych (ponad gzymsem zwieńczającym elewację) (1.80*1.80*0.5*2*5+(1.80*1.80-1.30*1.50))*5	m ² m ²	 87.45	
				RAZEM	87.45
83	wycena indywidualna d.4. 6	Renowacja i malowanie drewnianej bramy wejściowej, z naświetlem górnym, do budynku (pasowanie, regulacja zawiasów, wymiana części uszkodzonych elementów drewnianych) oraz malowanie drzwi 1.58*(3.44+1.38)*2	m ² m ²	 15.23	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	15.23
84	Wycena indywidualna	Uzupełnienie istniejących okien w elewacji w dodatkowe szprosy naklejane na szyby, w celu ujednolicenia podziałów okien w elewacji frontowej	m		
6		$(0.36+0.52)*6$	m	5.28	
				RAZEM	5.28